

短期仓库出租，拣货高效率，智能仓配一体化服务商

产品名称	短期仓库出租，拣货高效率，智能仓配一体化服务商
公司名称	上海星力有鹏仓储服务有限公司业务部
价格	1.00/平方米/元
规格参数	主营产品:仓储物流托管 仓库租赁 企业特色:智能化管理 电商免租金 企业实力:10万平库房 数百名员工
公司地址	上海市杨浦区闸殷路860号202-2室
联系电话	13472409563

产品详情

如何匹配这个需求，是仓储公司的课题。市场上通常有两种办法来解决这个需求。一种是做迷你仓。顾名思义，从字面也能理解这个概念，这个仓库小的已经到mini这个程度了，你说小不小。怎么做到的呢？仓储公司首先租了一个大场地，可能有四五千平或一万平，然后把这个大场地分隔成一个一个独立的空间，每个空间独立上锁。通常现在都是密码锁。谁租了就给谁一密码，东西放进去，随时取走，有点自助的意思。但事实上，由于各种原因自助程度较低。你可能要问：市面上不是有这样的小仓库吗？你前面怎么说没有。这里面要清晰一个事情，你的需求是否真正与这种仓库匹配。如果你存家具、个人用品等，只需要短期存放，而且仅仅是存放即可，才适合这种仓库。这种仓库一般都设在市区，在市郊也是比较便利的地方。这就是意味着租金会比较高，因为迷你仓的营利模式就是租金差。简言之，就是你只是有物品需要短期存放，去找迷你仓。你要找一个好仓库，前提是我要建一个好仓库，我要建一个好仓库前提是我要规划出一个好仓库，等量代换，你要找到一个好仓库，我得先规划出一个好仓库。我再和您聊五块钱儿的仓库规划。

仓库的规划的工作要从找场地开始。这个篇幅不谈地理位置问题，仓库的地理位置我们抽空单聊五块钱儿的，这五块钱儿不含这个，客官您多担代。在堪查场时要注意场里的各种设施，一定要经过测量获知仓库的实际利用面积到底有多大。这个差距蛮大的，有的是八成使用率，有的是九成，这里建议低于9成的不要选择，这样的场地你怎么做基本都要亏。如果你拿到手一个八成使用率的场地，然后进行规划，除去各种功能区加通道，仓库的使有率估计达到80%。这样租到托管仓库货主手中仓库的使用率实际是64%，请问谁会租这样的仓库？这个仓库的价格得多高才担得住成本？一旦拿到一个不到9成使用率的场地，再想做托管仓库基本是不可能了。短期仓库出租，拣货高效率，智能仓配一体化服务商

