

「邯郸装饰」老房装修-二手房翻新改造-邯郸装修公司

产品名称	「邯郸装饰」老房装修-二手房翻新改造-邯郸装修公司
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

咱们设计师，不能只会设计创意、画图、技术交底，像施工流程、主材购买时间节点等施工方面的问题，也要一清二楚。

不管是面对客户会问到的流程，还是我们做工作室，在设计施工一体化时，对工艺流程的了解是咱们基本的能力。

装修流程可拆分为这几个步骤：开工前准备 开工当天 墙体改造 水电施工 泥木阶段 中期验收 油漆涂料 成品安装及竣工验收。

（会有一定的地域差别，小伙伴们要灵活运用。）

首先给大家介绍个知识点。

一、开工前需要准备什么？

签订施工合同后，工程部会进行审核图纸预算，一般2~3天后开工。那开工前，需提醒业主去做什么呢？

1、手续准备

办理交房手续，并预约水电开工。（工期比较紧凑的工地，需早点预约水电不耽误工期进度。）

2、材料预订

半包类材料：开工后要进行墙体拆改、水电改造，需要进行预定水管、电线、水泥沙子、防水材料等。

（有些工地的水电是没入户的，业主还需要自购入户线。）

3、主材类

a、瓷砖

水电完成后，泥工进场，业主可以先去看好瓷砖，这时要考虑瓷砖的订货周期，有的瓷砖是没有现货的。

另外，造型复杂的瓷砖还需进行水刀加工等，也是要提前考虑的。

b、橱柜

橱柜只要看好品牌就行，细节可后期商定，不过需要确定好水电图纸，需预留点位。

c、卫浴

主要是定好蹲便器位置，泥工需要进行预埋，马桶需确定坑距。

若对尺寸有严格要求，还需要提前看好其他卫浴产品，如浴缸、双台盆等。

d、防盗门

入户门要换的话，也要早点去看，如果不是常规尺寸，周期会比较长，而且泥工铺贴时要安装好防盗门才能贴门槛石。

e、木地板厨卫铝扣板材料及其他主材

这些也可以先看，中期验收后定也没关系，不过时间越早，准备越充分。

f、设备类材料

有些设备类是开工后就要用的，如中央空调、新风、地暖、热水器、饮水机等，需要在开工前就去选购。

二、开工当天一般做什么事情呢？

1、举行开工仪式

开工当天的仪式感也很重要，像撒礼花、敲墙，择吉时开工等等。（当然也有不在意的）

咱们设计师，一定不能迟到，因为业主前期没有和工长接触过，要做好双方的介绍工作，认识认识。

2、初步交接

之后就要办正事了，工长或监理要进行详细的原房验收。

主要检查空鼓、开裂、墙体垂直度、粉刷层是否需铲掉、楼上外墙有无漏水等，并记录下来。

a、空鼓小的位置装修方可以负责，空鼓开裂多且大的位置则会由物业方来进行整改。

b、外墙渗水及楼面渗水比较严重的，一定要告知物业和业主方进行整改。

c、保温层和室内外墙砖是否需要铲掉，也需要当场检验。

d、这里会涉及到次“增减项”。这些操作是进行预收的，一般不会有纷争。

但有些公司没有进行预收，咱们设计师，就要在签订施工合同时，给业主打预防针，让业主对可能的增减项心里有个底。

当然，原房验收后可能涉及的增项，开工当日也有不沟通的之后再商量，怕闹不愉快。

3、结束

开工结束，工长会跟业主去物业办理登记手续了，这时墙体的改造图要给物业审核，并办理施工人员的出入证。

4、其他可安排

当天工作顺利的话，还可跟工长或打墙的师傅确定敲定的尺寸、位置。订购好的窗户、橱柜可以上门量尺定位。

此时要定的材料：墙体改造的红砖、水泥沙子、瓷砖。

三、墙体改造同期需要做什么？

开工完成，进行初步的成品保护。能贴的地方贴好，能包的地方包好，如：入户门、电梯口，之后就可以进行砸墙了。

墙体改造主要有两项。

1、墙体拆除

根据图纸尺寸及现场交底，进行墙体拆除，根据改造工程量大小，一般持续1~3天。

清除部分包括要铲掉的保温层、空鼓地方（物业不管的）、质量差厨卫瓷砖，墙面需铲灰地方等，以及暗装踢脚线。

2、新砌墙体与粉刷

要跟工人师傅交代清楚哪儿是泥工砌墙，哪儿是木制隔墙，砌好后泥工要做初步的粉刷。

3、衔接的主材

墙体改造阶段用到的材料：红砖/轻质砖、水泥沙子，这些开工时就要下料，需衔接的主材：

a、橱柜

开工后预约橱柜方量尺寸，确定厨房初步设计方案，以及所用的电器，如：消毒柜、烟机、灶具、洗碗机等。

b、确认窗户：复尺下单。

c、水电材料下单备货并预约安装，强弱电箱一般业主自购，可让业主提前买好。

d、净水设备：如前置直饮机等。

PS：注意打好水平后，落地窗高度是否低于地面找平层以下，若不是窗户则需复尺。

以及打墙后是否隐藏的梁，如有则可能要进行顶面设计的重改。

四、水电阶段流程怎样？

1、水电交底

水电交底有时会与水电材料验收同步，需确定以下项目：

所有开关、插座位置、给水排水位置，未定的设备类开关插座：如燃气热水器、电热水器、饮水机等。（若有中央空调，还需中央空调方来交底。）

2、水电施工

中央空调，先进行施工或同时施工时，一般先开槽，时间1天，之后布线排管，大概需要一周时间。

3、水电验收

验收当天需监理配合业主进行验收，如：水管打压、测试电路、清点点位，有的公司会要求设计师在场。

清点点位（开关插座数）有时是让设计师负责检查的，有的不需要，具体看情况。

在场的话，可提前跟工长进行泥工交底，如：起铺点、铺设样式等。

卫生间进行闭水实验，验收原房的防水性能，需48h，此时还需对接楼下业主观察是否渗水。

4、其他安排

a、所需材料：水管、电线、线管、底盒、强弱电箱、净水器软管、前置过滤器等。

b、衔接主材：瓷砖是在水电施工初期就要下单备货，水泥沙子也要预备，并进行开关面板的下单。

c、外部工序：改煤气管道、打孔（空调孔、厨卫排气孔、下水道孔）、窗户装框架、量门槛石。

五、泥木阶段怎么施工？

大部分的泥木是混合施工的，所以咱们也放在一起讲。

1、水电验收后，用水泥砂浆补水电开槽的地方。

2、泥工精确水平定位，找平时，对接木地板厚度。

3、刷绿地

4、瓷砖及门槛石进场

先铺贴客、餐厅及过道地砖及门槛石，若填缝当场施工，后期再做美缝，那铺贴完成后要进行保护。

5、检验卫生间原防水是否渗漏，无渗漏，可做次找平、放坡，之后做次防水。

防水干后做回填，这时可通知包水管方包下水管，之后第二次找平、放坡，做第二次防水（二次防水前门槛石必须贴好）。

6、贴完地砖后，需进行房门及门套复尺下单，以免耽误工期。

7、窗框、水电安装好后，可进行木工材料进场验收。另外，窗框装完后窗台大理石、飘窗大理石量尺下单。

8、木工交底：工地是否有变更项目，对接吊顶剖面、柜子等细节，交底后木工师傅开五金材料。

9、厨卫墙地砖施工完成后，通知橱柜复尺下单、厨卫门复尺下单。

泥木完工后，衣柜推拉门量尺下单，个性用材，如：大理石背景、实木线条、不锈钢线条、硬包等可量尺下单。

泥木阶段所用的材料：水泥沙子、瓷砖、瓷砖胶、地漏、蹲便器、门槛大理石、板材、木线条、五金、白乳胶、钉子螺丝等。

衔接工序：木质柜油漆颜色，选定色卡一定要签字确认并提前准备。

六、中期验收

主要对工地有无增减项，做预算的二次变更，交二期款及相关的质量验收。

中期验收时要下单的材料：油漆材料、色卡。

预约成品主材类的安装，如：房门及门套、厨卫门、飘窗大理石、橱柜、扣板、洁具、开关面板、木地板等。

个性用材，如：大理石背景、不锈钢线条、实木线条、硬包等可预约施工。

七、油漆涂料

1、不需要做油漆的柜体要做成品保护，之后开展油漆施工。油漆施工完成后，要做部分油漆木制品的保护。

提醒一点：油漆验收设计师一般不用去，但擦色漆时，设计师和客户必须进行现场确认。

2、涂料打底刮腻子

打底完成后进行石膏线、不锈钢条、房门及门套、飘窗大理石、厨卫门等的安装，确保收口美观。

之后再施打底面料一次，并进行打磨。

3、刷墙漆/贴墙纸墙布

有色墙漆，设计师和业主必须现场确认颜色。

八、成品安装及验收

涂料完工后，要进行完成所有主材及个性化用材的安装，主要有：橱柜、厨卫吊顶、洁具、开光面板、木地板、墙纸墙布、灯具、美缝、软硬包等。

硬装完成后，打扫清理干净，进行竣工验收（有些公司软硬装不是一体的）。

竣工验收后，进行环保监测，办理结算，出具售后服务卡等。

并安装电器、家具、窗帘、饰品等软装品类，若过程中有磕坏，装修公司方需返场做涂料修补。