

2022年佛山千灯湖创投小镇私募证券基金管理人设立指南（附优惠政策）

产品名称	2022年佛山千灯湖创投小镇私募证券基金管理人设立指南（附优惠政策）
公司名称	腾博国际商务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路绿景红树湾一号A座1805
联系电话	19006616771 19006616771

产品详情

2022年佛山千灯湖创投小镇私募证券基金管理人设立指南（附优惠政策）

近期、佛山市南海区政府发布了关于征求《佛山市南海区促进千灯湖创投特色小镇产业集聚扶持办法（2022年修订）》（征求意见稿）社会公众意见的公告，内容则是重新拟定私募基金行业入驻的类型和标准以及奖励政策，其中此前停批的私募证券类基金公司，也再度开放入驻了，今天腾博国际邱先生给大家梳理一下佛山千灯湖创投小镇最新的优惠政策。

一、入驻类型

本办法适用于商事登记在创投特色小镇的私募股权投资基金管理机构、私募股权投资基金（含创业投资基金，下同）、私募证券投资基金管理机构。

二、落户奖励政策

（一）私募股权投资基金实际募集规模达到1亿元人民币或等值外币及以上，并在首次完成商事登记起一年内投资于南海区非上市实体企业的金额达到实际募集规模5%及以上，且连续持有其企业股权超过一年，则按私募股权投资基金实际募集规模的0.2%给予奖励，总额不超过300万元人民币。

对首次完成商事登记起一年内实际募集规模达到50亿元人民币或等值外币及以上的大型私募股权投资基金符合上述投资要求的，则给予一次性奖励500万元人民币。

（二）私募股权投资基金实际募集规模达到15亿元人民币或等值外币及以上，给予一次性奖励100万元人民币。

上述落户奖励不能重叠申请，仅选择其中一项申请。该项落户奖励按单一私募股权投资基金核算，同一管理机构累计奖励最高不超过1000万元人民币。

鼓励和支持私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构落户创投特色小镇，达到以下标准，则给予相应落户奖励。

（一）私募股权投资基金管理机构：新设立机构完成商事登记起一年内，在创投特色小镇实际办公经营，管理规模达到2亿元及以上的，给予一次性奖励30万元人民币。

（二）私募证券投资基金管理机构：新设立机构完成商事登记起一年内，在创投特色小镇实际办公经营，管理规模达到2亿元及以上的，给予一次性奖励15万元人民币。

（三）南海区外的私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构在完成商事登记迁入创投特色小镇一年内新增的管理规模达到上述要求，在创投特色小镇实际办公经营，按上述标准给予奖励。

对首次商事登记在创投特色小镇的私募股权投资基金投资南海区企业达到以下要求，给予其私募股权投资基金管理机构本地投资奖励：

（一）私募股权投资基金首次完成商事登记两年内投资于南海区非上市实体企业的累计投资金额达到3000万元人民币或等值外币以上，且连续持有其企业股权超过一年的，按首次完成商事登记两年内的投资金额1%给予私募股权投资基金管理机构投资奖励，同一管理机构累计奖励最高不超过1500万元人民币。南海区实体企业须在本区商事登记并实际运营，私募股权投资基金投资于自身关联企业、基建、房地产、产业并购等项目不享受本奖励。

（二）私募股权投资基金投资于南海区种子期、初创期的创新企业，且连续持有其企业股权超过一年的，按单个创新企业的被投金额5%给予私募股权投资基金管理机构投资奖励（按单只私募股权投资基金在创投特色小镇首次完成商事登记两年内对南海区非上市实体企业的投资金额计算），投资单个创新企业的奖励金额最高不超过100万元人民币，同一管理机构累计奖励最高不超过500万元人民币。

种子期、初创期的创新企业需满足以下条件：未超过两轮外部机构投资；首次设立时间不超过五年；年销售额及净资产总额均不超过5000万元人民币，以投资时前一个年度审计报告为准。

上述投资奖励不能重叠申请，仅选择其中一项申请。

对首次商事登记在创投特色小镇的私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构、私募股权投资基金，自其首次产生经济发展贡献年度起，前2年按其年度经济发展贡献南海区留成部分的100%给予奖励，后3年按其年度经济发展贡献南海区留成部分的80%给予奖励。

对首次商事登记在创投特色小镇的合伙制私募股权投资基金的自然人有限合伙人，自其产生经济发展贡献年度起，前2年按其年度经济发展贡献南海区留成部分的100%给予奖励，后3年按其年度经济发展贡献南海区留成部分的80%给予奖励。

三、租金补贴：

对在创投特色小镇租赁物业并实际办公经营的私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构、私募股权投资基金，按其首次完成商事登记两年内的对应规模给予租金补贴，具体标准如下：

（一）对私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构，其管理规模分别达到1亿元/2亿元人民币或等值外币及以上的，自达到符合条件之月度起给予连续3年50%租金补贴。

（二）对私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构，其管理规模分别达到3亿元/10亿元人民币或等值外币及以上的，自达到符合条件之月度起给予连续3年100%租金补贴。

（三）对私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构，其管理规模分别达到5亿元/20亿元

人民币或等值外币及以上的，自达到符合条件之月度起给予连续5年100%租金补贴。

(四) 通过私募股权投资基金租赁物业入驻创投特色小镇办公的，单只基金实际募集资金分别达到3亿元/5亿元人民币或等值外币及以上的，自达到符合条件之月度起给予连续3年50%/100%租金补贴。

(五) 上述租金补贴享受补贴面积不超过300平方米。租金补贴可逐级申请，如上述各级的租金补贴实施过程中，基金管理机构管理规模发生增长或减少的且达到其他级别的补贴标准，则在下一自然年度起按照新的层级给予租金补贴奖励。

对登记在创投特色小镇并实际办公经营的，与创投特色小镇业态相关的行业协会，给予前5年100%租金补贴，享受补贴面积不超过200平方米。

对首次商事登记在创投特色小镇的私募股权投资基金管理机构、私募证券投资基金管理机构、私募股权投资基金，自商事登记之日起3年内聘用的员工，在其个人被录用后的前三个完整自然年度，个人年工资薪金产生的经济发展贡献总额在2万元（含）以上的，按照当年所产生的个人经济发展贡献南海区留成部分的100%给予奖励。

对首次商事登记在创投特色小镇的私募股权投资基金，其投资的项目(股份占比3%以上，投资时间1年及以上)在广东股权交易中心主板成功挂牌并完成股份制改造的，每个成功项目相应给予其基金管理机构10万元人民币奖励。

以上根据腾博国际邱先生实际办理经验撰写，详情可点主页私信咨询。

专业服务机构推荐：

关于腾博国际，自2005年成立至今，依靠精英团队、深厚资源、精准服务，成功为上万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。前海优秀招商合伙人，以自贸区为起点，联通粤港澳大湾区，辐射全国，覆盖全球，现已成长为全球一站式企业高端服务提供商,拥有丰富的经验与社会资源，主要办理业务为前海企业入驻与续签、各类公司收购、变更、全金融牌照申请、会计审计业务、香港海外移民、综合金融服务和许可审批,欢迎咨询腾博邱先生。