

# 推广软文代写网站,网络软文发布,代写推广软文-欢鹰文案

产品名称	推广软文代写网站,网络软文发布,代写推广软文-欢鹰文案
公司名称	上海欢鹰文化传媒有限公司
价格	100.00/份
规格参数	欢鹰文案:代写平台
公司地址	上海市金山工业区夏宁路818弄70号1918室
联系电话	15316173736 15316173736

## 产品详情

当前，不仅是房产中介、二手房中介公司，许多传统中小企业也面临着同样的情况：行业竞争日益激烈，网络推广推广费用越来越高，获客成本也随之上涨，加上公司固定开支：房租、物业、水电、员工工资等，企业的利润越来越少，甚至大多数企业出现亏损或倒闭。

对全国中小企业而言，低成本的网络营销+精准获客，已成为企业发展不可或缺的营销手段，那么房地产行业究竟该如何低成本的网络营销+精准获客？谈到网络营销，大家都很自然的想到百度推广，怎么能更省钱又能达到更好的宣传效果呢？在搜索引擎上让客户找到我们？说起精准获客，我们想到的随之就是信息流精确定向推广、各种拓客软件等等，我们称之为：获客。

房子推广软文代写网站给大家讲讲5个房地产销售技巧：

### 一、陈述产品的最终价

顾客选择某一种商品或服务，是因为这种商品或服务能帮助他解决现实中存在的问题，能为他带来相应的价值，而这种价值对顾客来说，似乎物尽其用，回报丰厚。

所以，开场白时，电话销售员不妨用直白的语言，让客户了解电话最终能为他带来什么价值，让客户明白与你交流是值得的，只要稍微付出一点，就能得到巨大的回报。

### 二、提出刺激性的问题

假如电话销售员问一个顾客能够产生相关的问题，而问题能使顾客感到强烈的刺激，那么基于人性的本

能，顾客思维模式就会转向这种令人兴奋的事情，也就是说，顾客会对此感兴趣。

### 三、跟富人谈什么

大厦营销，不要唠唠叨叨的说房子，有钱人不缺房子，何况好房子可见，忽悠不起，不用多费口舌。作者总结：中国有钱人只关心三个主题(当然大家都关心)：

- 1、如何保持财富持续增长？
- 2、如何让自己和家人都保持健康？
- 3、怎样培养下一代？

营销要对症下药，投其所好。

### 四、置业顾问状态关键

房子推广软文代写网站

大厦通过广告竖立，圈圈越境促进了来人的流动，但这都不是关键。最为重要的是置业顾问的能力和地位！特别是在逆市行销下，对于高房价的信心与说辞！作者曾经在一座豪宅里见过所有的置业顾问，发现对于销售价格，置业顾问自己都没有信心，何来教育客户？临门一脚不行，再漂亮的脚法也没用！

### 五、渠道管理须精细

逆市销售的豪宅，大量的广告投放活动，无异于大炮打蚊子。强化媒介精细化管理；必须弄清楚：真正的顾客在哪里？怎样准确有效的传递信息？怎样邀请它到现场来？顾客达成交易的主要障碍是什么？价钱？生产？怎样写有针对性的说辞？怎样增强顾客的购买信心？怎样促进交往？

以上就是房子推广软文代写网站为大家介绍的5种获客方法。