

小区居民楼防火的有效措施 住宅楼如何有效防火

产品名称	小区居民楼防火的有效措施 住宅楼如何有效防火
公司名称	安科瑞电气股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:安科瑞 型号:电气火灾监控云系统 产地:江苏江阴
公司地址	上海市嘉定区育绿路253号
联系电话	021-69150397 13774416615

产品详情

0引言

所谓的防火，就是通过各种措施来降低火灾发生的，可能让火灾产生的损失得到下降，在设计过程中想要达成这一点，可以通过防火建筑材料的使用来完成。而疏散方面的设计则是需要在建筑设计过程中，为建筑内的使用人群留出足够的逃生通道。

1住宅中的火灾容易发生处

经过实际的调查发现，在住宅区中容易发现，火灾隐患的区域主要有厨房区域与卧室区域。在厨房区域容易出现火灾的原因，主要是因为使用了煤气或者炒菜时火焰过大所引起。而在卧室区发生了火灾的原因往往是由于人员吸烟，而导致了室内的易燃物发生点燃，进而造成火灾，同时电气老化以及电量使用

超标也是发生火灾的重要因素。

2建筑中发生火灾时导致人死亡的主要因素

一般来说，在火灾中导致人员出现伤亡的情况，主要有以下几点原因：首先是建筑中的疏散通道不畅通，例如有些用户喜欢在楼梯间堆放箱子等杂物，这些在火灾发生时都容易形成影响住户逃生的障碍物。其次是由于在火灾发生的过程中，由于住宅均楼的特殊构造，往往会形成类似于毒气室的空气循环结构导致建筑物内部的有毒气体逐渐增多，影响了火灾场地内部人员的呼吸。很多时候这些有毒气体的吸入都会导致火灾受灾人员意识模糊，进而丧失了逃生能力。经过实际经验发现，在住宅区域发生火灾后，人员死亡的大多数原因都是在无意识中受到了一氧化碳等毒气的吸入，而产生了昏迷，进而在火灾中丧生。

3国内外防火规范以及理念区别对比

3.1两个出口

在建设的过程中，居民住宅需要设计出口，而在设计的过程中，对于两个出口有着一些解释以及理念的分析。在我国的住宅设计过程中，对于一个单元认定为一个单位，而对于一个单位来说，需要设计一个或者两个出口，一般都是一个，特殊情况下才是两个，主要的出口解释为两部疏散楼梯。相比较于日本，我国的防火理念设计依旧没有得到深刻的灌输，日本对于两个出口的设计，是保证每家每户有两个出口，因此日本的住宅设置有疏散外廊，阳台也能够作为便输通道实行互相逃生通道的开启。两者进行对比之后可以发现，我国的出口概念是一种共有的出口，一旦发生火灾，无论几楼都可以凭借出口迅速撤离。而日本的出口概念则是每家每户都有出口，公用的性质更低。

3.2防火分区的划分

在日本的防护理念设计中，需要在设计过程中将火灾范围限制在范围，因此在日本的防火分区划分中，主要的单位是户。在这样的防火分区划分中，用户即使发生了火灾，也不会对相邻住户产生严重的影响，而在中国的防火分区划分中则产生了明显的不同。在我国当下对于居民住宅防火疏散设计中，防火分区的划分主要是根据功能来进行划分，分为了水平防火区和竖向防火区。水平防火区就是指在同一住宅楼内部防火门、防火卷帘等等分隔物，能够避免火灾在同一楼层内蔓延。而竖向防火分区则是指耐火性能比较好的楼板、窗间墙在建筑物当中的竖向防火分隔，主要的作用就是防止火灾在层与层之间蔓延。站在根本的角度上来说，日本与我国的防火分区理念划分相似，而效果上来说则是我国的防火分区划分方式更合适。

4建筑材料中选择与运用中存在的问题

4.1建筑材料选择没有对防火性能进行重视

民用建筑在建设过程中选择施工材料时，一般来说，都是将价格作为主要的衡量标准，但是却忽视了建筑材料防火性能的表现。这对于建筑日后的使用造成了较大的影响，甚至很多建筑单位在建筑民用住宅时没有关注防火性，对于一些耐火等级等基本要求没有进行重视。这些问题的产生，主要是我国社会经济快速发展所带来的弊端，未来社会经济水平将会进一步的发展与进步，企业和单位更加重视经济带来的影响，却忽视了民生方面的问题。这导致建设单位在追求大化经济利益的过程中，很多时候都没有关注防火性能以及性。

4.2筑材料内部构成物质复杂有害

在对建筑出现着火的原因进行分析之后可以发现，主要的着火原因就是居民在生活过程中没有关注常见着火点，比如说垃圾桶、烟灰缸、厨房等等。同时在着火之后，之所以居民会出现严重的伤亡，的温度是一方面原因，而另一方面的原因就是由于吸入了过多的一氧化碳或者有毒物质。由于烟雾和有毒物质导致死亡是火灾中造成伤亡的头号原因，而未来在选择建筑材料时，可以针对于这方面进行加强管理，从而保证建筑物不会由于燃烧而产生有毒气体。

5民用建筑结构设计中含有的防火技术

5.1防火墙的设计与运用

在民用建筑设计的过程中，防火方面的设计十分关键，将会影响到人们的生命，因此设计合理的防火措施，能够在发生火灾时，帮助人们迅速逃离火灾现场，让人们生命得到保障。而对于这部分的建筑设计来说，民用建筑主要需要考虑防火墙的作用。防火墙是指在发生火灾时，避免火灾蔓延扩大的主要措施，涉及这一部分时需要注意选择合适的材料以及恰当的厚度。只有保证了材料的质量才能够在发生火灾时不至于建筑材料产生墙壁塌，让人们迅速逃离现场。除此之外，防火墙建设的过程中，要求不能够开各种洞口，很多建筑在初施工时，防火墙上没有洞口，但是在民用建筑后期使用时往往会添加各种洞口，这对于防火设计造成了大的影响，一旦发生火灾，浓烟和火焰可以轻松突破防火墙的保护。

5.2门窗的合理性设计及运用

门窗属于发生火灾之后居民逃生的主要方式，因此对于门窗的设计非常重要也非常关键。除此之外，在居民日常居住的过程中，门窗设计水平也将会影响通风以及采光。但是在对当下居民住宅的门窗设计进行分析之火发现，存在着非常严重的问题，比如说安装无法从内部打开的防盗网等等，这都会影响居民的逃生。

5.3楼板与楼梯板的设计

在民用建筑的设计当中，楼板与楼梯板的设计也非常关键。很多人认为一旦发生火灾，楼板与楼梯板的设计对于逃生没有较大的帮助，因此在设计工作时就没有考虑到防火性能，实际上这种想法较为片面。一旦发生火灾，楼板与楼梯板防火性能不佳，那么就会导致楼板和楼地板出现塌陷，尤其是当下出现了很多的钢结构楼板和钢楼梯，这种楼梯忽视了对于防火性能的关注与落实。一旦着火，很快就会出现塌陷，如此一来造成的后果非常严重，这不仅影响了人们的逃生，同时也影响了消防人员的救援工作。

5.4使用电气火灾监控系统

一般来说，电气火灾监控系统的主要用途就是对火灾进行预防以及报警，同时电气火灾监控系统大体上包括漏电火灾报警系统以及电气火灾监控系统。这两大系统主要的作用就是使用监控设备来检测线路当中的一些参数，比如说烟雾参数、温度参数等等，一旦数据超标，电气系统就会发出报警，这样就能够快速的确定报警位置。当下大部分的居民住宅都在建设的时候安装了这一设备，能够保证居民住宅在无人在家或者夜晚时，一旦发生火灾也能够快速的进行处理。

5.5建立完善的消防给水系统

民用住宅建筑建设的过程中，需要建设完善的消防给水系统，保证能够在住宅的各个位置都能够通过防火栓来进行灭火，在保证合理的过程中，还需要降低建设成本，让消防给水系统能够在低成本的运行状态下始终保持与稳定。因此，可以使用减压阀供水的方式来供水，这种方法能够有效的降低系统设计中的复杂性，同时操作也较为简单，适合在居民住宅楼当中使用。

在选择建筑材料的过程中，需要考虑到建筑材料的防火性能水平，不能够仅仅将建筑材料的价格放在首

要位置，而是应该考虑到防火性能的优劣。很多企业将理论作为了主要的发展理念，而这种仅仅考虑到经济利益的行为导致很多没有达到防火标准的材料在民用建筑当中得以使用，这对于民用建筑来说意味着火灾危机。

其次是建筑内部包含有非常复杂的物质，一旦燃烧，就会产生大量的有毒气体以及烟雾，这些气体和烟雾不仅仅会对人们的呼吸系统造成毁坏，同时还会导致发生火灾时人员的逃离受到影响，同时抢险救灾工作也无法顺利进行。由此可见，在民用建筑施工的过程中，除了耐火性能之外，还需要考虑到火灾发生之后建筑材料燃烧的实际状态。只有在根本上考虑到建筑材料的实际性质，才能够从根本上解决火灾问题，保证建筑物能够在施工和使用之后处于防火的状态。经济利益和成本需要考虑，但是也需要将性放在关键的位置上，多要素结合分析，才能够得到佳的防火水平。

6开展日常消防演练

在民用住宅建筑当中，防火方面的设计对于人民群众的财产和生命有着关键的意义，在生活的过程中，未来需要注意加强培养居民的防火意识和逃生意识。尤其是在日常生活当中，很多人们都会产生错觉，那就是认为发生火灾之后自己根本无须担心逃生问题，可以轻松逃生。实际上由于未来居民住宅高层建筑逐渐增多，火灾如果蔓延，居民的逃生实际上非常困难，可能需要爬下几十层楼梯。同时由于发生火灾之后，人们的精神状态处于紧张状态，因此很多时候都不知道应该做什么。因此，居民在未来生活的过程中需要主动开展对于消防知识的学习，同时也需要积参加消防演练。这能够帮助人们提升火灾逃生效率，在真实发生火灾的情况下也能够有条不紊的使用各项技能开展自救与逃生。建筑在日常运行的过程中，需要在每个楼层的显眼处摆放灭火器，要求每个楼层根据实际面积来设置消火栓，保证一旦发生火情，居民可以时间开展灭火自救。