

新洲区学校结构可靠性鉴定整体解决方案

产品名称	新洲区学校结构可靠性鉴定整体解决方案
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

新洲区学校结构可靠性鉴定整体解决方案，主要业务范围：新洲区学校，房屋结构检测鉴定，新洲区房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，新洲区培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

房屋整体变形情况的检测根据建筑物周边实际情况，房屋评估现场采用J2-2型仪对房屋周边能观测到的外墙角部竖向倾斜进行了测量，测点位置及测量所得竖向相对倾斜值见图8-1。测量结果表明，该房测点倾斜率为4.17‰（含原始施工误差），小于《危险房屋鉴定》（JGJ125-99[2004版]）规定的限值10‰。

新洲区房屋结构安全鉴定受理申请 (1)确定受理房屋安全鉴定的范围。(2)查验申请人的以下：《房屋所有权证》;住房租约或凭证;买卖、交换、转让、赠与、分割的契证或书;仲裁或审判已经发生法律效力裁定书或判决书。然后记录编号或复印归档。(3)指导申请人填写《鉴定申请书》：属于直接鉴定的，应与申请人约定鉴定日期，并交待事项;属于委托鉴定的，应向受托单位签发《房屋安全鉴定委托书》，并要求受托单位按期派出鉴定人员。一般情况在受托后三日内派出。

房屋结构抗震性能鉴定1抗震鉴定条件分析根据房屋加层扩建方案可知，本次加层扩建房屋结构布置变动，根据上海市工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ的有关规定，须对结构按加层扩建后的状态建立力学计算模型，并按现行抗震设计规范进行抗震鉴定。

结构可靠性是指结构在规定的时间内，在规定的条件下，完成预定功能的能力。包括安全性、适用性和耐久性。1、结构设计的主要目的是要保证所建造的结构安全适用，能够在规定的期限内各种预期的功能要求，并且要经济合理。故安全性、适用性和耐久性概括称为结构的可靠性。2、结构的可靠度是工程结构完成预定功能的概率。由于影响可靠性的各种因素存在着不定性，如荷载、材料性能等的变异、差异等。因为这些影响因素是随机的，所以工程结构完成预定功能的能力只能用概率度量。3、结构能够完成预定功能的概率，称为可靠概率；结构不能完成预定功能的概率，称为失效概率。失效概率越小，可靠度越大。

新洲区房屋安全鉴定中倾斜及不均匀沉降情况检测1

房屋倾斜情况检测为明确房屋目前实际倾斜情况，采用TCR 1202型全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量。房屋倾斜率为2.6‰，房屋鉴定中房屋各被测点倾斜方向显示房屋整体倾斜向西、向南，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中规定的房屋整体倾斜4.0‰的限值。2

房屋相对沉降检测现场采用WILD NA2型水准仪，对房屋选取设计处于同一水平面的窗台进行沉降差检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。由测量结果可知，房屋房屋的南北向及东西向均存在一定的不均匀沉降，但基本可以忽略不计。4 房屋完损检测为明确受检房屋完损状况，现场对受检房屋建筑结构进行了完损检测。业主反映2015年8月24日房屋内因下水道不畅雨水无法及时下排，地下一层客厅、健身房、游泳池、走廊等处地面有明显积水，房屋内电线线路漏电。根据现场调查结果，房屋目前损伤主要为室外地面明显下沉，屋面瓦片松动、掉落，局部形成安全隐患点。