

西平县检测危房改造-第三方房屋鉴定中心

产品名称	西平县检测危房改造-第三方房屋鉴定中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:学校房屋抗震检测单位
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

检测地区包含河南、山东省有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【西平县检测危房改造】明达张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍，建立了比较完善的规章制度;在“成效、youzhi”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理

”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共鱼乐场开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

西平县检测危房改造,厂房安全检测内容：基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其含的各个等级的百分比确定：（1）基本构件：A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；B级含C级且不大于30%；不含D级；C级含C级且小于10%；D级含D级且大于或等于10%。（2）非基本构件：A级含B级且小于50%；不含C级、D级；B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；C级含D级且小于35%；D级含D级且大于或等于35%。当厂房承重检测工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级先要弄明白工厂的建筑和结构形式通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布是否合理，构件传力是否直接，在通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。厂房承重检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该工厂屋面进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的光伏设备摆放意见，想要了解更多屋面承重检测、楼板承重检测等。

9、房屋损坏原因分析及构件鉴定评级：根据现场检查 and 检测结果及相关数据，综合分析房屋各部位和构件损坏的原因，确定是否对承重构件的承载力产生影响，若可能减小承重构件的承载力，应进行复核算，确定减小的程度和量值。根据损坏原因分析和验算结果，依据相关鉴定标准的对应条款对构件进行鉴定评级，并写明依据的具体条款(包括内容和数值)。

10、分部结构(组成部分)鉴定评级：在构件鉴定评级的基础上，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤对房屋的分部结构(组成部分)或项目进行鉴定评级。在分部结构(组成部分)鉴定评级中，若发现有结构构造缺陷或结构承载力降低较多，应进行结构的复核算，并出具计算书。

11、整体结构鉴定评级：在分部结构(组成部分)鉴定评级的基础上，按照相关鉴定标准规定的方法对房屋的整体结构进行鉴定评级。

12、鉴定结论：根据整体结构评级结果，依据相关鉴定标准和文件的规定及要求，对被鉴定房屋给出相应的鉴定结论。

二、房屋结构安全性鉴定评级过程和报告编写应符合《房屋结构安全鉴定标准》的规定，评级过程及编写要求可按下列方法及程序进行：

1、根据检查检测和分析验算结果，依据《房屋结构安全鉴定标准》，评定的构件及其安全性等级，并汇总列表。当房屋损坏量较少，且损坏程度较低时，损坏原因分析可省略，构件的检查检测和鉴定评级可合并。

2、将构件鉴定评级结果按楼层整理汇总列表，根据该楼层每种构件各等级的数量和占比，以各种构件安全等级的最低一级评定该楼层的安全性鉴定评级。

3、根据楼层结构楼层结构安全性评级、结构整体性评级和结构整体倾斜率三个项目的鉴定评级，评定房屋上部承重结构的安全性等级。根据房屋地上结构的裂缝、变形(倾斜)和场地土状况的查勘(或检查检测)，评定房屋地基基础的安全性。根据上部承重结构和地基基础的安全性等级，评定房屋整体结构的安全性，以各项评定的最低等级做为房屋结构的安全性等级。

4、根据地基基础和上部承重结构的安全性等级，结合与房屋整体结构安全有关的周边邻近地下工程影响的程度进行综合评定房屋结构的安全性等级。将房屋结构的安全性综合评级结果列表汇总。