

茅箭区建筑结构承载力检测实践经验丰富

产品名称	茅箭区建筑结构承载力检测实践经验丰富
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

茅箭区建筑结构承载力检测实践经验丰富综上所述，房屋的地基基础安全性要求。5幼儿园房屋结构抗震性能的综合评定结构抗震措施鉴定结果表明，房屋采用框架-剪力墙结构体系，其各项抗震构造措施均能现行抗震设计规范的要求。日常工作中，经常碰到对原结构局部结构构件及整体使用功能进行改变：拆除楼梯并补上楼板，在去掉结构楼板并楼梯；建筑功能全部改成办公，建筑隔墙拟采用轻质墙体材料。

茅箭区房屋结构安全鉴定受理申请 (1)确定受理房屋安全鉴定的范围。(2)查验申请人的以下：《房屋所有权证》;住房租约或凭证;买卖、交换、转让、赠与、分割的契证或书;仲裁或审判已经发生法律效力的裁定或判决书。然后记录编号或复印归档。(3)指导申请人填写《鉴定申请书》：属于直接鉴定的，应与申请人约定鉴定日期，并交待事项;属于委托鉴定的，应向受托单位签发《房屋安全鉴定委托书》，并要求受托单位按期派出鉴定人员。一般情况在受托后三日内派出。

调查分析结构体系、主要构件完损况、历史改造情况以及建筑物抗震构造措施情况。3、调查复核建筑物原有荷载和作用，检测建筑物的变形（沉降、倾斜），裂缝及周围对主要构件（包括砌体）腐蚀情况。6、根据建筑改造方案，结合建筑物现状作抗震分析，并对建筑物的整体抗震性能作出综合评价。

适用范围 1、茅箭区房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对不安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。 2、房屋设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 在房屋鉴定行业中，你可能会听过这两个词：“房屋安全性鉴定”（也称“房屋一般性鉴定”）和“可靠性鉴定”，一般人可能会分不清这两种鉴定。简单来说，房屋一般性鉴定比较简单，可以理解为的常规体检，房屋可靠性鉴定会深入检测分析房屋的各项性能，相当于抽血化验。下列几种情况，就需要进屋可靠性鉴定： 1.1 房屋出现裂缝、破损、缺陷、变形等损伤时必须委托的检测鉴定。 1.2 房屋改变使用用途前为了解是否后续使用功能的安全要求时必须委托的检测鉴定。 1.3 房屋拆改结构布置前为了解是否后续安全使用要求时必须委托的检测鉴定。 1.4 房屋机械设备、使用层数时为了解主体结构的承载是否荷载要求时必须委托的检测鉴定。 1.5

房屋达到设计使用年限后需了解是否能使用年限时必须委托的检测鉴定。 1.6

房屋装改造前为了解房屋目前是否存在结构缺陷及安全隐患时必须委托的检测鉴定。 1.7

因故停工后烂尾楼工程复建检测鉴定。 1.8 房屋在其他条件及要求下需了解房屋可靠性等级时必须委托的检测鉴定。茅箭区建筑结构承载力检测实践丰富

茅箭区房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 50 万元；（二）从事房屋安全鉴定 3 年以上，有房屋鉴定业绩，履屋鉴定机构职责，未发生重大事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程检测、建筑工程技术、建筑设计 3 年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于 5 人。其中，建筑结构专业 3 人，建筑材料等相关专业 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程检测、建筑工程技术、建筑设计等 3 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 50%；房屋安全鉴定在房屋工程使用中的重要性，我国在房屋鉴定房屋早已有明确的规定，其具体的房屋鉴定规范流程为：接受委托—现场初步调查—明确鉴定内容、签到协议合同—现场详细检测、调查—综合分析、计算、评定等级—出具房屋安全鉴定报告书。