

八元桥创新创业园（秀沿路1688弄）

产品名称	八元桥创新创业园（秀沿路1688弄）
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.80/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

八元桥创新创业园，地铁11号线秀沿路站沿线康桥地铁沿线

1.园区：八元桥创新创业园

2.地址：浦东秀沿路1668号，八元桥创新创业园内一层

3.面积：40——1185m²，房型方正，普通装修，适合教育培训、餐饮食堂、运动健身等行业

4.价格：租金2.8元/m²/天，物业费9.00元/m²/月

5.现状：层高4.2米，柱距8.2米，随时看房

6.优势：创业园配套服务，消费客群多，开店成本少，商铺房型方正，创新园区内一层

7.消费客群以6~18岁学生和20~35岁青年白领为主，有足够消费需求和购买力

园区紧邻12年制上海尚德实验学校和幼儿园、锦科文化园、浦东广电中心

园区内1家四星酒店，241间客房，年平均入驻率约78%

园区内3栋标准写字楼，50套VIP管家服务式公寓

8.推荐行业：

零售类：品牌便利店、文创手工

餐饮类：小吃简餐、咖啡茶室、果汁甜品等轻餐饮

体验类：教育培训、书院展示

服务类：齿科康养、运动健身

另，园区有100m²、149m²小户型，以及550m²和855m²整层招租，可用于科研办公、教育培训、餐饮食堂、运动健身等行业。