

# 外高桥中航材大厦-美盛路55号

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 外高桥中航材大厦-美盛路55号         |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司              |
| 价格   | 1.55/m <sup>2</sup> /天  |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号    |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

## 产品详情

### 中航材大厦

#### 出租浦东外高桥保税区《中航材大厦》公开租赁（含物业）【招租公告】

上海《中航材大厦》位于中国（上海）自由贸易试验区（外高桥保税区片区）美盛路55号，园区总建筑面积14395.49平方米。土地用途：工业仓储，现有一幢厂房仓库、一幢综合楼及配套设施设备拟对外公开招租。现将有关事项公告如下：

#### 一、招租基本情况

##### 1.创意办公、厂房、仓库

1号楼创意办公：共3层，建筑面积为5255.14平方米，承重1.5吨/平方米；

5号楼独栋仓库：共1层，建筑面积为1734.58平方米，承重1.0吨/平方米。

房屋类型：工业仓储。

使用情况：空关。

##### 2.综合楼（办公楼）

2号楼为综合楼，共8层，总建筑面积为7366.51平方米。

房屋类型：办公楼。

租赁情况：40平方米-1200平方米，精装修交付使用。

##### 3.主要设施设备及装修标准

## 二、租赁期限及交租方式

租赁期两年起，承租期间未经书面同意不得进行转租（除综合楼）；预交制，付三押三（含）以上方式。

## 三、招租方式：40平方米起

仓库整租：5号楼独栋仓库1734.58平方米整体租赁不分租；物业管理（含配备法定人员、设施设备管理、维保和年检、安全责任）。

1号楼创意办公、2号楼综合楼：40平方米起租，室内全部精装修交付，可拎包入驻办公。

综合楼（办公楼）

四、租金标准：本次招租的厂房、仓库的底价1.55元/平方米/天，以承租人的报价为准；综合楼办公室的底价2.3元/平方米/天，以承租人的报价为准；物业管理费6元/平方米/月。

## 五、办公室、厂房、仓库租赁保证金

面谈。

## 六、现场踏看

1.仓库地址：中国（上海）自由贸易试验区美盛路55号