

上海自贸壹号生命园-自贸壹号孵化器-自贸一号加速器

产品名称	上海自贸壹号生命园-自贸壹号孵化器-自贸一号加速器
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

上海自贸壹号生命科技产业园

共建未来的生命科技产业生态系统

序

空间只是企业发展需求的一部分，因此，我们不只是提供空间，而是为每一个有梦想的生物医药人，从设计开发、临床注册到生产销售的业务线，从工商注册、产品扩线到融资上市的管理及资源线，搭建管家式产业生态运营平台，提供定制化高效服务，立体化赋能企业成长升级。只有企业发展好了，我们园区才更有活力！

上海市生物医药保税研发中心

自贸区国际生物医药创新高地

一站式生物医药产业服务型园区

生物医药产业创新孵化平台基地

园区优势

1高效快速

一站式高标准拎包入驻公共服务平台完善的工程设施和运营管理，快速启动。（IT、EHS、24小时安保、三废处理）

2成本节约

灵活完善的装修、融资运营，前期投资少，后期运营成本低，资金风险有保障

3 合法合规

3000+种法规支持，全程CRO服务护航，高标准实验室（中心实验室、动物房、纯水系统、先进仪器）

4 团队

技术团队，完善的人员配置

5 快速融资

自有基金及资本资源，可快速为企业解决融资需求

6 产业氛围

上海自贸区国际生物医药，保税研发、生产聚集区

7 服务配套

企业服务团队+投资团队，商、财、政综合支持体系

8 政策优势

浦东新区+自由贸易区+保税区+大张江四重政策

让创业、创新更容易

生物医药和医疗技术的创新乐土

世界科学家和创业者的创新社区

立足自贸，放眼全球

搭建自由与创新、交流与合作的高端生命科技生态圈

科创生命 预见未来

全球资源配置赋能——全球第四大自由园区，外高桥保税区

国家改革开放前沿核心，充分发挥国家进口贸易促进创新示范区作用，形成多功能集聚区，全力打造要素资源高度集聚、充分畅通、广泛辐射的自由贸易枢纽城。2020年，亚太地区受欢迎的自由贸易区，也是全球唯一获得此项荣誉的自由贸易园区。

科技创新策源支持——国际生物医药生态圈，外高桥生物医药产业园

上海市生物医药特色产业园、张江生物医药创新引领核心区、张江自贸保税园，双自联动，在创新研发、产业化、改革试点、产学研医合作等方面享有众多政策支持，已然形成生物医药保税研发生态圈。重点发展创新药物、创新疗法及高端医疗器械的研发转化制造产业链，建设具有全球影响力的生物医药产

业创新高地。

外高桥生物医药企业数量800+

外高桥保税区生物医药产业营收2000亿+

外高桥保税区进口医药规模占比全国30%+

外高桥保税区进口医疗仪器及器械规模占比全国26%+

外高桥保税区跨国企业地区总部120+

区位优势

上海自贸区核心区-外高桥保税区：紧邻上海保税区海关及其办公大楼

距离张江科技产业园约9.5KM

距离浦东国际机场约25.3KM

距离陆家嘴约11.5KM

距离虹桥机场约29.9KM

距离杨浦高校聚集区

园区规划——生物医药全产业链创新生态圈

自贸壹号一期——生物医药创新园

总建筑面积约：14万m²

占地：76亩

开园时间：2019年2月

地址：上海外高桥生物医药园区浦东新区富特南路215号

自贸壹号二期——生物医药加速园

总建筑面积约：8万m²

占地：40亩

开园时间：2021年12月

地址：上海外高桥生物医药园区浦东新区华申路215号

聚焦创新药，在一期基础上加速筹谋新格局，完善提升创新药（小分子、抗体、创新疗法）及相关生物技术等产业创新链聚集，构建生物医药价值创新社区。

自贸壹号三期——生物医药未来园

总建筑面积约：30万m²

开园时间：2023年

地址：上海外高桥生物医药园区

高端生物医药CMC地，重点发展新药、生物技术及相关领域具有国际先进水平的产业转化项目，与一期、二期形成产业链及价值链闭环，成为生物医药企业集聚区、国际生命科技研发和制造产业转化基地、国际创新人才汇集区。

上海自贸壹号生命科技产业园（一期）

140000m²自贸壹号一期——生物医药创新园

1#、2#、3#、4#总部独栋区

1#纳菲制药研发总部

2#西湖生物、晶泰科技

3#国药创新中心

4#海贛生物

5#产业体验中心

产品展示、200人共享报告厅、会议室

辉大基因、汇融细胞、天麦生物

6#创新服务区

跨国生物医药CSO平台

壹号咖啡厅/Simbay Club

自贸壹号企业服务中心

7#成果转化区

公共研发服务平台/共享GMP车间等

CRL中国动物实验平台

鼎新基因

齐鲁干细胞

星弈昂

凌意生物

8#、10#企业成长区

Idea lab生物医药孵化器

上海交通大学研究中心

复旦大学联合研究中心

9#生活区

壹号餐厅

壹号超市

壹号健身房

创新产品

总建筑面积：142250.7m²

880-7900m²共计29个小独栋，空间私密性高

层高5-7.6米，空间利用率高

500-1200kg/m²楼板承重

1.6万电力（双回路）

生物制药研发生产化学合成研发环评

蒸汽+燃气

网络通讯

900个停车泊位

500-10000m²毛坯厂房（成稿3.8-7.6米）

150-300m²简装实验室（层高3.8米）

100m²精装实验室/办公室（层高3.8米）

5000m²（医疗器械、诊断试剂）共享GMP车间（层高5.2米）

1350m²（核酸/小分子/化学/蛋白/细胞房）

自贸壹号八大平台

高质量全平台共享——全球生命科学创新管家式服务

CDMO委托生产研发平台

乐威医药、药明合联、明仁药业、靳诚生物

供应链服务平台

一站式采购供应服务平台，满足80%以上企业的原料，设备集中采购需求。

产业基金投融资平台

生物医药产业发展基金，联合通和毓承、IDG资本、盛山资本、华医资本、隧镇资本等建立投资生态圈。

CMO品牌营销平台

为企业提供品牌推广、推广策略、会议策划等，为入驻提供综合市场推广方案。

CRO合规开发平台

药明康德、乐威医药、有济医药、晶泰科技、博心德生物、维通利华

CSO委托销售平台

全国12个城市医药销售资源、梅斯医学、医世象

EHS合规管理平台

GMP验证服务（水系统、空调系统、压缩空气）、GMP验证咨询与培训服务、实验室热证、消防/环评/安评等

1公共研发技术平台

浦东科技创新券服务机构（约10万/年/户补贴）

约1350m²共享研发实验平台、约1350m²合规仓储平台。以客户及市场需求为中心，提供拎包入驻的办公环境和共享研发实验室。

共享研发实验平台：标准核酸研发实验室、蛋白实验室、病理实验室、精密实验室、化学实验室、微生物室、POCT室、细胞实验室、通用实验室、暗室、材料室、样本库、消毒灭菌及学术交流区。

合规仓储平台：原料仓库、成品仓库（分别含有常温库、冷藏库、冷冻库）等

超低温冰箱（-80℃）

低温冰箱（-20℃）

荧光倒置显微镜

粒度分析仪

Ph计

紫外分光光度计

核酸定量仪

高精度分析天平

蛋白电泳仪

Western凝胶电泳系统

凝胶成像仪

生物安全柜

洁净工作台

CO₂细胞培养箱

显微镜

多功能酶标仪

温控培养箱

温控摇床

冷冻干燥机

烘箱

真空干燥箱

高压灭菌锅

生物组织切片机

高速冷冻离心机

离心机

平板离心机

细胞粉碎仪

纯水仪

滑（划）膜喷金仪

高速切条机

压壳机

电热鼓风干燥箱

转轮除湿机

真空冷冻干燥机

B2型生物安全柜

蠕动泵

时间分辨免疫分析仪

紫外分光光度仪

超声波清洗仪

十万分之一电子天平

2产学研孵化平台

约15000m²市级孵化器：孵化-加速一站式科技政策加持、聚焦创新源头技术成果转化

自贸壹号IDREALAB创意实验室：浦东新区科技企业孵化器、浦东新区科技企业加速器

高效联合研究中心：复旦大学、上海交通大学、上海理工大学

产业化创新中心：复旦国药创新中心、乐威创新药开发加速器

3医疗器械创新技术产业中心

纯5000m²GMP车间、6条线、十万级局部万级洁净度检测、ISO13485和ISO9001质量体系认证。

基于医疗器械注册人制度，推出独特的医疗器械产业化CRO+CDMO+CSO一站式服务平台，用医疗器械CDMO重资产投入为起点，聚合医疗器械产业优质轻资产服务资源，以个性、灵活的全生命周期项目服务模式，帮助医疗器械注册人合规、合法、低成本、快速获证。

全流程管家服务

1产业准入评估

2环评要求辅导

3空间技术方案匹配

4企业发展政策规划

5选址落地商务洽谈

6全周期企业服务

7战略发展资源匹配

商务配套服务

政策咨询服务+物流咨询+人力资源服务+会务服务+共享会议室+信息技术支持+证照办理

生活配套服务

物业团队+免费停车+7*24小时安保+24小时便利店+阅览室+员工食堂+咖啡厅+健身房

园区特色服务

通关/报关便捷通道

特有保税财务管理服务

工商注册场地注册服务

投融资服务银行金融

EHS

环境管理

职业健康管理

安全管理

个性化资源聚享

“产学研医用”创新平台

科研自由、医院资源、人才资源、投融资资源、生物医药产品市场及销售渠道资源与入驻企业共享，搭建自由与创新、交流与合作的高端生命科技生态圈，实现企业跨越式国家化发展。

行业资源：食药监、市科委、市经信委、浦东科经委、浦东卫健委、自贸区、保税区管理局、上海市科创办、上海市生物医药科技产业促进中心、上海市生物医药行业协会、浦东新区生物医药产业行业协会、上海现代服务业联合会、中国医学装备协会、浦东新区科技企业孵化联盟

高效资源：复旦大学生命科学院、同济大学转化中心、麻省理工学院、上海交通大学MED-x研究院、新加坡国立大学、上海理工大学、第二军医大学、上海大学、中科院上海生命科学研究院、苏州大学生命科学院、上海复旦大学工程与应用技术研究院、东方医院转化医学研究中心等

金融资源：北京银行、招商银行、浦发硅谷银行、浦发银行、IDG资本、华医资本、盛山资本、隧真基金、通和毓承、瑞力资本、幂方资本、弘晖资本

服务资源：碧博生物、乐威医药、维通利华、保诺科技、靳诚生物、药明康德、三优生物、Lonza

媒体资源：腾讯、头条、百度、搜狐、医疗人咖啡、丁香园、生物谷、恺思俱乐部、药融圈、BIG生物创新社、佰傲谷、动脉网、智慧自贸区

医院资源：上海东方医院、新华医院、长海医院、高博研究型医院、用原型医院

自贸壹号（一期）生态圈

星奕昂、西湖生物、汇融细胞、齐鲁干细胞、晖大基因、鼎新基因、凌意生物、行深生物、纳菲制药、天麦生物、有济医药、博心德生物、明仁药业、景泰科技、药明合联、Charles river、靳诚生物、德译医疗、主维拓生物、交发合锐、元侑生物、戴维森、孚清生物、宝荣医疗、碧新生物、龙海铂泰、嘉标生物、纳菲制药、禧耀医药、杏道生物、铺派生物、丹贝医学、海猴子生物、毕合生物、合成生物、康达美创、显华科技、怡海森、纳什医药、浦济医药、懿奈生物、晶泰科技、余欧文基因、泰利斯医疗、行深生物、贝融生物、星奕昂、奥科希艾尔、葵赛生物、明圣康源、浦拉司科技、凌意生物、爱马力、辉二生物、欣雅利华、安奕康生物、伯瑞福医疗、迪立威生物、纳索菲德、清博汇能、中科景煜、凯因越、跃赛生物、交发合锐、阶梯医疗、益杰立科、瀛创生物、橙帆医药、海恩斯坦、合源生物、子瞻医药、瓴方生物、雅壮生物、冰洲石生物、安民生物、镁伽科技、钊秀生物等100+研发企业。

政策支持

通关自贸

1 科研团队中的外籍核心成员可申请外国人居留权

2 企业可在自贸区直接万创抽单、通关、查验及提货手续、通关提货的时间节省3-6天

3 自贸区采取外资项目负面清单管理模式，负面清单内的采取审批模式

4 负面清单外的采取备案模式且备案时限为2天

保税免税

1 保税研发：符合条件的研发中心进口科学研究、科技开发用品、免征进口关税和进口环节增值税

2 设备免税：进口仓储/生产用设备，免进口许可证、免关税、免进口环节增值税

3 在区内可开展保税加工、保税仓储、保税展示，没有时间限制

4 任何商品均被允许无期限保税存放、展示，海关不征收任何监管费用

产业福利

1 自贸壹号孵化器：浦东新区科技企业孵化器，可获得每年不超过200万^m，不超15万租金补贴

2 自贸壹号加速器：浦东新区科技加速器，可获得每年30万现金补贴

3 国际参展支持：对企业参加国际会展予以支持，资助参展费的50%，高200万元

4 贷款贴息资助：对企业获得银行贷款、在贷款结清后，给予该笔贷款发生利息的50%给予资助，高不超过100万元。事后一次性支付

5 股权融资资助：获得创业投资基金及私募股权投资基金等机构投资者投资的企业给予资助；对获得机构投资者股权投资的，按照实际投资额的5%给予资助，高不超过200万元；对后续获得的投资机构股权投资，按照每次实际投资额的2%给予资助，高不超过400万元；每家企业年度资助额不超过600万元

6 上海高新技术企业认定：给予25万元事后一次性支持，企业所得税从25%减至15%，同时五年内，前两年给予区级财力90%奖励，后三年区级财力50%奖励

7功能总部&创新平台资助：对新引进、培育国内外科技前沿研发机构、重点实验室、功能总部、企业、创新平台等实施的项目给予资助，高资助4000万元

8企业上市资助：大张江、新三板及N板，事后75万元一次性支持；国内主板、中小板、创业板、科创板，事后150万元一次性支持；浦东新区，约220万元资助

9产学研合作：对以区联动、与高校或科研院所合作、军民融合等各种方式实施的产业化项目——按已发生的新增固定资产（不含土地费用）投资金额的10%给予资助，单个项目高资助1000万元

10临床补贴：针对新药临床提供相应财政支持，分别是临床II期资助100万元，临床III期资助200万元，一类新药注册资助1000万元；获得三类医疗器械许可证，奖励前期研发投入高10%且不超过500万元的资金支持

11产业链协同：按照药品获批上市一年内委托生产的合同金额，对药品上市许可持有人、医疗器械注册人和相应无关联受托生产企业，分别给予不超过合同金额10%的奖励；按照药品上市前，委托生产临床用样品（药物）的试生产费用，对研发企业和相应开展生产工艺研发的受托生产企业，分别给予不超过合同金额15%的奖励

12战略新兴产业政策：支持新一代信息技术、高端装备制造、生物医药等重大专项，总投资不低于1亿元，资助总投资额的10%，生物医药高15%，区级配比市级50%