徐汇大树下 办公室出租

产品名称	徐汇大树下 办公室出租
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:乐创房地产 区域:上海 距离地铁:比较近
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

浦东新区共计14个商圈：陆家嘴，八佰伴，张江高科，外高桥，世纪公园，上南地区，浦东外环，金桥，川沙，源深，塘桥，三林，竹园板块，花木路。约有楼盘500栋。租金区间2元-25元之间。其中6元以上的楼盘150栋，整个浦东10条轨道，贯穿14个商圈。交利。实地注册如果该办公室可以实地注册，需明确有没有落税补贴以及其他政策扶持。侯哥拿上海举例，对于像漕河泾，外高桥保税区，陆家嘴金融自贸区等区域会给对应企业一定的税收补贴。而一些孵化器会对个别创业公司也有扶持。房租打款和租金一般分2步打，部分开具收据，租金部分开具。给物业打款的话，物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。.如果是公对公的话，签约双方需要公章，营业执照复印件，法人确定双方的违约责任一般承租方违约的话，是不退的，此外可能还有其他违约金。当然还有就是每个付款周期，如果承租方延迟付款，也会有违约金，类似于的滞纳金。不过好在很多会提前沟通，即使偶有逾期，也会放你一马。但违约的话，一般会退给承租企业，还有相应的补偿。物业费不管大还是小，不管写字楼还是创意园，物业费是不能谈的。这个是由楼宇的物业运营方就是物业公司收的。即使在免租期内，承租方也是需要交物业费的，办公室免租期之中免的纯租金，不免物业费的。付款方式一般都是押三付一，今年受影响，很多同意押2付2，甚至押一付三。有个别小也有押一付一的。每个商圈都有不同价格的写字楼，文化创意园和联合办公。根据你的需要，我们会给你匹配不同价格和不同面积段的房源，希望可以让你的企业在选址过程中更更。