

森兰.美奂-浦东商务旗舰-地铁口-现房办公

产品名称	森兰.美奂-浦东商务旗舰-地铁口-现房办公
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

森兰.美奂

浦东商务旗舰 地铁口 现房办公

两大城市运营商联袂 打造全新商务办公时代力作

招商蛇口 中国的城市和园区综合开发运营服务商

外高桥集团股份 创新自由贸易园区运营商

以园区开发、文化发展、商业地产、金融投资、贸易物流、配套服务为核心业务

大浦东发展中心 擎领城市未来

上海自贸试验区建设纳入国家“十三五”规划纲要，打造全面开放新高地，成为全球投资、贸易、创业佳目的地。

浦东商务主脉，串联三大城市核心

大浦东黄金经济轴关键位置，毗邻自贸区5号门，直达陆家嘴、前滩，站在世界商务肩膀，赢取时代先机。

6个千亿级、10个百亿级产业集群、贸易平台，率先获取商贸信息，拓展业务领域，加速企业发展。

金属及金属矿、电子消费品、石油化工产品、基建设备、电子元器件、医疗设备及耗材

地铁上 三轨交汇 立体交通 商务扩张更便捷

75万方核心商务区，与众多跨国名企为邻

日产（中国）投资有限公司上海总部、中船芬坎蒂尼合资公司、迪卡侬大中华区总部、华南日通国际物流有限公司、盈德气体集团上海总部、富林特集团、法国锐戴迩汽车上海总部、万国数据服务有限公司。

上海生态商务大境，全球办公范本，直面3.87平方公里森兰环湖绿地

相当于约2.5个上海世纪公园绿地，环绕约67万 m^2 森兰湖及水系多次举办THE COLOR RUN、斯巴达勇士赛、上海亚洲飞盘锦标赛等大型国际赛事。

多元跨界配套服务，匹配名企需求，商务待客更从容

森兰花园城，自带8万方无国界艺术商业

集高阶时尚、主体餐饮、创意街区、艺术场景一体同步世界新文化娱乐体验

29万方浦东商务旗舰

森兰·美奂位于森兰商务区核心，紧邻自贸区5号门

由招生蛇口、外高桥集团股份联手巨制的约29万方商办综合体

“东亚高”上海中心设计团队原班人马担纲设计

5-17层为甲级标准写字楼（租赁、联合办公租赁）

裙楼B1-4层为自带约8万方大型商业森兰花园城

大开间户型规划，满足总部办公需求

建面约180-400 m^2 办公空间，约13米进深，4.4米层高，方正户型，便捷功能布局，配备独卫、茶水间、清洁间等，可满足大中型企业需求。

科技智能配置，提升企业办公效能

空调整能新风系统，内外分区独立控制

独立操作系统，可根据室内外情况调节确保办公环境舒适宜人。

，通力（KONE）电梯

选用芬兰KONE商务楼专用客梯玻璃轿厢，分区梯速享便捷舒适。

招商局一级物业，尊享商办无忧服务

“0忧”商务

礼宾服务、商务信息、快递代寄、会务服务、复印传真、旅游讯息、代客租赁、代客叫车

“0忧”行政

设施维护、绿植租摆、鲜花预订、室内保洁、贵宾接待、航班信息、聚会派对、装修施工、工程监理

“0忧”后勤

雨伞租赁、行李寄存、失物招领、手机充电、汽车管家、免费擦鞋、饮水配送、急救箱、饮水机消毒。

森兰美奂产品分为515、519两栋

515栋B座租赁

地下1层至地上4层为约8万m²商业MALL 5-17层为甲级标准写字楼

租赁

515号B座，总高17层，单套面积150-480m²，整层面积约2000m²。

森兰美奂办公租赁增值服务，提供不同精装选配及软装套餐选择

森兰商务区核心，联合办公新模式

考究品质，办公领地让商务更酷

工作之余，美好休闲生活空间

#4000m²联合办公空间#

#全装修交付#

#3-14人间分割灵活#

#智能会议预约#

#人脸识别#

#考勤管理系统#

#水电物业费全免#

#免费高速##WIFI#

#新风系统#

#文印等办公设施#

#水吧/咖啡吧#

#睡眠舱#

致敬活跃在世界舞台的非凡企业