

# 张江集电港5号楼-保周中小微企业孵化器

产品名称	张江集电港5号楼-保周中小微企业孵化器
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江集电港5号楼

空置面积：40m<sup>2</sup>、105m<sup>2</sup>、197m<sup>2</sup>、220m<sup>2</sup>

出租单价：3.5元/m<sup>2</sup>/天

政策优势：浦东创新型孵化器，可申请入孵化器享受租金及各类补贴支持

园区配套

食堂餐厅配套

a.张江集电港6号楼2楼整层2500平米大食堂（早中晚三餐）

b.张江集电港9号楼地下美食城

c.张江集电港1号楼1楼张江集电天地广场

停车配套

园区车位分为地上车位和地下车位，临停10元1天，包月300元

交通配套

公交线路：1058路、989路、1104路、张江环线、有轨电车1路（可到广兰路地铁站和张江高科地铁站）。

地铁站：2号线广兰路地铁站步行约1.8公里

园区企业

韦尔半导体股份有限公司、第九城市信息技术有限公司、海优威新材料股份有限公司、上海派拉软件股份有限公司、上海芯旺微电子技术有限公司、上海肇观电子科技有限公司、领目科技（上海）有限公司、上海丽恒光微电子科技有限公司、上海捷策创电子科技有限公司、上海韦功微电子有限公司、小派科技（上海）有限责任公司、上海爱汇健康科技有限公司、上海致达信息产业股份有限公司等

## 浦东新区降低小微企业创新创业成本项目申报

### 基本申请条件

- （1）工商注册地、税收户管地在浦东新区的小微企业；
- （2）企业办公场所须在创新型孵化器、科技企业加速器内；
- （3）企业入驻创新型孵化器时成立时间不超过24个月；
- （4）企业在创新型孵化器内孵化时限原则上不超过48个月（技术领域为生物医药、集成电路、人工智能的企业，孵化时限不超过60个月）
- （5）企业具有经核定的一定的营业收入或研发投入。

注：对创新型孵化器内的小微企业，按照2020年度空间使用面积、天数、和所在区域的补贴标准计算；租赁工位的企业按照每个工位6平方米予以计算；单个企业补贴面积不超过200平方米，年度高额度不超过15万元。