

# 阳江幕墙玻璃改造,外墙玻璃拆装,幕墙玻璃拆除 , 幕墙改开窗

产品名称	阳江幕墙玻璃改造,外墙玻璃拆装,幕墙玻璃拆除 , 幕墙改开窗
公司名称	广东优晟建筑幕墙装饰工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市番禺区化龙镇翠湖工业大道9号(综合楼)103
联系电话	020-31560709 13710140902

## 产品详情

### 玻璃幕墙的特点及维护要点

城市化进程中,大型的写字楼和高层商用建筑,常见的是玻璃幕墙。很多客户普遍喜欢采用玻璃幕墙,很大程度是玻璃幕墙的光亮明快,使整栋建筑物显得高大上,给人一种挺拔、高端的感觉。广东优晟建筑幕墙装饰工程有限公司结合多年的幕墙检测鉴定经验以及幕墙维护经验来跟大家分享一下玻璃幕墙的特点及维护要点。

采光好,视觉好。玻璃透光性能强,白天能把室外的自然光线投射到室内,使整个室内空间光亮明快,视野极为广阔。晚上,室内的灯光从内到外散射,玻璃幕墙的反射性,可以随着灯光、日光灯变化,让人感受一种动态美。

外观新颖,设计灵活。玻璃幕墙光滑、规整,在自然光的照射下,使整栋建筑物显得高大上,给人一种挺拔、高端的感觉。

保温作用。玻璃幕墙冬天能起到保温作用,能够很好的隔离外部冷空气进入。当然,凡事都有两面,玻璃幕墙也有一些缺点。例如,制作技术要求高,而且投资大、易损坏、耗能大,不经处理的幕墙容易对城市造成噪光污染。此外还包括下面的几点。

结构胶易老化。幕墙因长期受自然环境因素,结影响,构胶易老化失效。从而,造成玻璃幕墙坠落。广东优晟建筑幕墙装饰工程有限公司会接触到大部分幕墙都会在设计时都会尽量采用明框或者半隐框玻璃幕墙,因为即使结构胶失效,由于框架的支撑和约束,也会大大降低玻璃坠落的几率。

幕墙渗漏。玻璃幕墙使用达到一定年限,渗水是常见的现象。施工时,务必选用国家标准材料,以降低渗漏几率。

因此，在建筑交付使用满10年时，必须开展幕墙维护。对不同部位的硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查；此后每3年进行一次检查。对于采用拉杆或者拉索玻璃幕墙的客户，广东优晟建筑幕墙装饰工程有限公司也会应客户需求，竣工后每3年进行一次检查。

玻璃幕墙除去额定年限的维护外，有下列特殊情况出现时，就必须及时联系广东优晟建筑幕墙装饰工程有限公司等机构对幕墙进行检测、鉴定及维护：

幕墙使用发现异常时；面板、连接构件、局部墙面等出现异常变形、脱落、爆裂现象时；建筑主体结构经检测、鉴定存在安全隐患时；遭受台风、强风袭击，地震等自然灾害后；遭遇火灾、爆炸等安全事故造成损坏后。