

# 黄冈健身中心结构质量检测鉴定维修可行性建议

产品名称	黄冈健身中心结构质量检测鉴定维修可行性建议
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

黄冈健身中心结构检测鉴定维修可行性建议屋顶的轻量化可以防止在地震时坍下来伤人。【非结构构件的设计】非结构构件比如墙、楼梯、雨篷等的合理设计与施工对于结构的安全性也很重要。墙设压顶，以免造成墙体开裂；楼梯是房屋竖向交通的关键部位，楼梯不可采用预制悬挑楼板，以免房屋的安全性；雨篷抗倾覆如果不要求，也极容易发生倾覆，影响房屋的耐久性。

鉴定常用依据 1、《房屋完损等级评定》[城住字（84）第678号]；2、《危险房屋鉴定》（JGJ125-99 2004版）；3、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）；4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

一般房屋应按《建筑抗震鉴定》GB，采用相应的逐级鉴定，进行综合抗震能力分析。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。一、适用范围对未按所在地区抗震设防要求进行抗震设计或抗震设防等级的房屋，依据《建筑抗震鉴定》(GB50023)及有关对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

工业建筑可靠性鉴定检测内容：1) 详细研究相关文件资料。2) 详细调查结构上的作用和中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时结构上的作用或作用效应。3) 检查结构布置和构造、支撑、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时结构或构件的动力反应和动力特性。5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。7) 检查围护结构的安全状况和使用功能。8) 可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。黄冈健身中心结构检测鉴定维修可行性建议

黄冈房屋综合检测鉴定，包括建筑结构图纸复核与测绘、使用荷载调查、材料力学性能检测、房屋变形

检测、房屋损伤状况检测、建筑结构分析、结构安全性评定等内容。

房屋综合检测报告，应包括下列内容: 1、概况(包括委托单位、检测范围、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、设计单位等)。 2、检测目的和要求。

3、检测依据(图纸资料、规范、委托单位与主管部门要求等)。

4、房屋的保护类别和保护范围、内容、要求。 5、建筑与结构概况(包括现存图纸状况，建筑特色与风格、建筑立面、层高、平面布局与功能等.基础形式、结构体系、构造特点分析等)。 6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况(房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查宜重点在明现有建筑与原有建筑之间的差别)。