

# 西塞山区建筑结构承载力检测携手渠道

产品名称	西塞山区建筑结构承载力检测携手渠道
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

西塞山区建筑结构承载力检测携手渠道对钢筋工的专业知识培训和操作技能培训，使他们对钢筋混凝土抗震构造知识的程度，能按规范正确加工和布设钢筋。03采取恰当的的施工施工部门应采取科学、合理的施工，解决防震结构方面的施工难题。

检测内容及1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验检测钢材试件弯曲变形能力。c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 西塞山区房屋检测：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定，进行综合抗震能力分析。

各层板柱和框架部分应能承担不少于本层地震剪力的20%。2板柱结构在地震作用下按等代平面框架分析时，其等代梁的宽度宜采用垂直于等代平面框架方向两侧柱距各1/4。3板柱节点应进行冲切承载力的抗震验算，应计入不平衡地震组合弯矩引起的冲切，节点处地震组合弯矩设计值的增大系数，一、二、可分别取1.7、1.5、1.3。

西塞山区房屋鉴定为您服务范围：1、建筑性质：既有建筑、在建工程、古建筑、构筑物、烂尾楼等；2、使用功能：民用建筑、工业建筑、人防地下室等；3、建筑结构：混凝土框架结构、框架剪力墙结构、混合结构、排架结构、钢结构、砖混结构、砖木结构、筒体结构石砌体结构、大跨度空间结构；4、建筑楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。西塞山区建筑结构承载力检测携手渠道

在什么条件下可申请西塞山区房屋安全鉴定呢？1、在房屋建筑上设置物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置牌等物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。