

临海市幼儿园房屋抗震检测

产品名称	临海市幼儿园房屋抗震检测
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、幼儿园抗震检测鉴定报告以混凝土结构为例：一、混凝土结构检测可分为原材料性能、混凝土强度、几何尺寸、配筋、构造、缺陷和损伤检测等工作，必要时，可进行结构构件性能的实荷检验或结构的动力测试。二、混凝土材料力学性能检测1 混凝土材料力学性能的检测主要包括材料的强度检测和材料的变弹性模量、峰值应变和极限应变检测。其中，材料的变形性能可按测得的混凝土强度标准值，根据《混凝土结构设计规范》(GB50010)的有关规定进行换算。2 混凝土强度检测方法有回弹法、超声回弹综合法、钻芯法、回弹-

钻芯修正法等，检测方法的选择应综合考虑结构特点、现场条件和检测方法的适用范围：1) 采用回弹法时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应*过相应技术规程限定的范围；2) 采用超声回弹综合法时，被检测混凝土的内外质量应无明显差异，且混凝土的抗压强度不应*过相应技术规程限定的范围；3) 当被检测混凝土的表层质量不具有代表性时，应采用钻芯法；当被检测混凝土的龄期或抗压强度*过回弹法、超声回弹综合法等相应技术规程限定的范围时，可采用钻芯法或钻芯修正法。修正系数的范围宜在0.8~1.2之间。4) 采用回弹法或超声回弹综合法检测混凝土强度时，若检测条件与相应测强曲线的适用条件有较大差异，应进行钻芯修正，钻取芯样数量不应少于6个。3

选定检测方法后，抽样数量、混凝土强度评定方法等均应执行相应标准的规定。

二、幼儿园抗震检测鉴定报告注意事项：

1、房屋安全检测鉴定报告的封面应写明鉴定报告的工程名称、工程地址、委托单位、报告编号、鉴定机构名称、鉴定报告制作日期。

其中工程名称应与鉴定的标的物一致，具体至工程部位；工程地址应明确清楚，详尽至具体道路及牌号；封面表达两个或两个以上委托单位应分行并列书写。封二为鉴定机构的声明内容，以及地址和邮编、联系电话和传真；封三为报告的检测鉴定结论页，以制表的形式分段对“工程概况”、“检测结论”、“***鉴定结论”、“处理意见及建议”等几个层次进行表达，如无相关鉴定项目可删除。结论页以“单位盖章”和“日期”结尾，表格下部签名栏左列自上而下为“项目负责”、“主检”、“报告编写”、右列为“校核”、“审核”、“批准”；封四为检测鉴定报告的目录，自*级表达至*三级。

2、房屋安全检测鉴定报告的正文的编制应遵循逻辑性原则，根据检测分析资料进行编制，必须经过严格校审，避免错、漏。正文编写应当做到：

1观点明确，表述准确，结构严谨，条理清楚，直述不曲，字词规范，标点正确，篇幅力求简短。

2内容应简洁明了，计算、汇总数据过程尽可能在附件中表达，表格排版时应避免跨页。

3引用的工程建设标准和规范的名称，应当在*次出现时注明全称和编号，在*二次出现时可只用编号。

4结构层次序数*层为“1”，*二层为“*.1”，*三层为“*.1”。

三、幼儿园抗震检测鉴定报告过程如下：

一、地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

二、钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

三、砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

四、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

五、装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

六、设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。

四、幼儿园抗震检测鉴定报告正文内容应满足下列要求：

1标题：写明工程项目名称和鉴定类别。

首段：正文*段应清楚表述鉴定标的物名称、地址、建造时间、鉴定事由、委托方名称、鉴定类别以及现场检测时间。

2工程概况：写明工程建筑和结构方面的基本信息，分别介绍建筑物的地址、建造时间、使用功能、建筑面积、层数、建筑布置、建筑外观（照片）；结构类型、基础类型、主要构件形式、材料类型；周边场地状况、使用历史；参建各方主体名称等内容；针对一些灾害事故工程，此处需简要介绍事故发展经过，主要包括事由始末时间，责任各方空间位置关系，相互影响的工程特征、以及曾经采取的技术措施等，必要时应附以照片和图形说明。

3工程资料检查：写明对工程委托方已提供的设计图纸、地质勘察报告、施工质保资料等内容的检查结果；针对设计图纸和勘察报告，应标明相关时间和工程业务号。针对在建过程中各类检验报告，应写明出具机关、报告编号和报告结论等。

4房屋安全检测鉴定目的、内容、仪器和依据：鉴定所依据的标准规范，检测鉴定的范围以及委托目的；具体检测鉴定项目的名称、检测抽样方法和数量；各主要仪器设备名称和型号。

5现场检查检测结果：分别对检测项目进行分类和对检测数据进行汇总、检验批计算评定，并将结果与设计要求或相关标准对比，表达中应作出必要的统计和归纳。若委托方无提供设计图纸，则对具有代表性和重要性构件的实际检测情况和结果分布范围作出陈述。现场中如遇有特殊检测条件时，应在报告相应的检测结果中予以说明。