

吉安厂房承重检测鉴定机构

产品名称	吉安厂房承重检测鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、屋面承重能力检测鉴定——关于房屋承重能力的相关问题：

一、标准厂房的承受重量是多少？那么严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不移动的话，在堆放时轻拿轻放，可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则必须按活荷载考虑。若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M²。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。

二、工业厂房楼层的承重问题？荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m²，即750公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大于现载。考虑是否能放置设备是，要按机器在楼层占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算*不是按整个楼板的面积来算，这是一个常见误区。

三、厂房设计怎样取楼面活荷载 工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用2.0kN/m²。

工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准*值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准*值不应小于0.6。

二、屋面承重能力检测鉴定——混凝土框架及砖混结构鉴定内容：

1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；

- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否出规范允许值。
- 5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。
- 9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。
- 10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。
- 11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

三、屋面承重能力检测鉴定——关于混凝土强度合格的判定

如上文所述,除了JTJ/T272-99以外,本文所列出的标准均未对混凝土芯样强度合格的判定给出相应规定,其判定都是依据别的标准或规范。JTJ/T272-99关于混凝土强度合格判定的规定如下:“混凝土强度的初步判定应符合下列规定:(1)验收批判定,当测区数 $n \geq 5$ 时,能同时满足式(1)和式(2),可判为合格,反之,则初步判为不合格。 $mfcue - sfcue \leq f_{cu,k} - c$ (1) $f_{cue \min} \geq f_{cu,k} - c$ (2)式中 $mfcue$ ——同一验收批的,按芯样强度推定值统计的混凝土抗压强度平均值,MPa; $sfcue$ ——同一验收批的,按芯样强度推定值统计的标准差,MPa; $f_{cu,k}$ ——混凝土立方体抗压强度标准值,MPa; $f_{cue \min}$ ——同一验收批内测区混凝土强度较小值,MPa; c ——混凝土立方体强度的标准差平均水平,MPa, (2) 单个构件判定,当构件内的测区数或芯样数 $n = 3 \sim 4$ 个时,同时满足式(3)和式(4),可判为合格,反之,则判为不合格。 $mfcue \leq f_{cu,k} + D$ (3) $f_{cue \min} \geq f_{cu,k} - 0.15D$ (4)式中 D ——系数,取值与表3的 c 值相同。由于大部分标准没有给出芯样混凝土强度合格性判定的规定,所以使用起来很不方便,在修订这些标准时需要明确这方面内容。目前很多检验人员在实际操作时,只能参照JTJ/T272-99进行芯样强度合格性的判定,但该标准属于港工混凝土行业,与其它行业还是有一定差异,所以,应该在其它行业标准中增加相应的内容。(1)混凝土钻芯法标准中,应该对钻芯法的目的、适用范围、取样位置、钻芯数量、试件数量、芯样直径等给出*加明确的规定。(2)

芯样的湿度条件以采用饱水试件为宜。饱水时间根据试件大小来定,对于100mm以上的试件,其饱水时间应该不少于48小时。(3)
各行业钻芯法标准应该对芯样强度合格性的判定做出规定,以方便实际使用和具体操作。

四、屋面承重能力检测鉴定——一般钢结构厂房的活载、静载、恒载怎么计算 进行钢结构设计时一般采用*大学生产的3D3S钢结构设计软件,荷载组合的正确与全面是决定设计正确与用料经济的关键因素,现对钢结构厂房设计所涉及的荷载组合做如下分析。现以一个钢结构厂房实例来分析其荷载,该厂房为三连跨,跨度为3*21m,柱间距为6m,屋面坡度为5%,檩条间距为1.5m,边跨檐口高度为11m,边跨为带5T的轻级工作制吊车,牛腿标高为8.400;中间跨檐口高度为16.000,中间跨为带32T的中级工作制吊车,牛腿标高为11.2m。柱底标高为-0.500,风荷载以武汉地区0.35kN/m²考虑。一、荷载组合(参与组合的荷载有:恒载、活载、风荷载、吊车荷载和地震荷载): (一)、只考虑恒载、活载、风载的情况:
1.2恒+1.4活 1.2恒+1.4风(该组合是恒荷载对结构不利) 1.0恒+1.4风(该组合是恒荷载对结构有利) 1.2恒+1.4活+1.4x0.6x风 1.2恒+1.4x0.7x活+1.4风 (二)、考虑恒载、活载、风载、吊车荷载 A、当可变荷载效应控制的组合(见GB50009-2001中3.2.3-1式): 1、当*荷载对结构不利时: 1.2恒+1.4活+1.4x0.6x风+1.4x0.7x吊车 1.2恒+1.4x0.7x活+1.4风+1.4x0.7x吊车 1.2恒+1.4x0.7x活+1.4x0.6x风+1.4吊车 2、当*荷载对结构有利时: 1.0恒+1.4活+1.4x0.6x风+1.4x0.7x吊车 1.0恒+1.4x0.7x活+1.4风+1.4x0.7x吊车 1.0恒+1.4x0.7x活+1.4x0.6x风+1.4吊车 B、当*荷载效应控制的组合 1.35恒+1.4x0.7x活+1.4x0.6x风+1.4x0.7x吊车 (三)、考虑恒载、活载、地震水平力 1、1.2恒+1.2x0.5x活+1.3地震水平力(参考GB50011-2001中5.1.3和5.4.1) 以上各荷载系数含义为:分项值系数x组合值系数,当荷载系数只有一项时,表示组合值系数为1.0。