

# 张江办公楼-富海商务苑-毕升路289弄

产品名称	张江办公楼-富海商务苑-毕升路289弄
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.80/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 一、楼盘介绍：

富海商务苑位于上海张江高科技园区毕升路近张衡路，园区分为一期、二期、三期，其中一期以16个独栋别墅楼组成，二期和三期分别以多栋多层楼组成，每栋楼为5-6层结构，富海商务苑园区内有罗森24h超市，全家超市，员工餐厅（可供300人三餐）；ATM取款机，网球场，蓝球场。园区自备班车往返与园区之间（上下班时间10min一班次、其他时间30min一班次），得房达80%。富海商务苑园区的租户多以IT类企业，高新技术企业为主。园区对高新技术行业有政府扶持的一些优惠政策。

### 二、交通情况：

地铁：地铁16号线华夏中站800米

班车：10分钟车程直达地铁2号线张江高科站、金科路站

公路：中环旁、罗山路高架、龙东大道、S20绕城高速

公交线路：1057路、浦东25路、188路、张江有轨电车1路、1090路等

项目配套：绿地缤纷广场，万科翡翠公园，长泰广场，园区员工食堂，咖啡吧

### 三、项目参数：

招商面积：240m<sup>2</sup>、330m<sup>2</sup>、500m<sup>2</sup>

层高：2.8m

租金：2.8~3.3元/m<sup>2</sup>/天

物业管理费：10元/m<sup>2</sup>/月

交付标准：24H自控空调、公共区域精装修、精装修带家具隔断