

伍家岗区体育场馆结构安全鉴定合作共赢

产品名称	伍家岗区体育场馆结构安全鉴定合作共赢
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

伍家岗区体育场馆结构安全鉴定合作共赢——哪些情况下需要进行抗震鉴定——1) 房屋改变使用用途(如厂房改成公寓); 2) 未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层; 3) 续建工程(含烂尾楼工程); 4) 灾后房屋(地震、火灾、水灾、暴风等); 5) 特种结构及复杂的改造结构等, 以及其他需要进行抗震鉴定的类型(如学校, 商场等人员密集区域)。

房屋检测鉴定单位包括楼板承载力安全检测、房屋检测鉴定、房屋检测、房屋安全检测鉴定、房屋强度检测、房屋结构检测鉴定、房屋抗震检测。

有端柱时, 墙体在楼盖处宜设置暗梁, 暗梁的截面高度不宜小于墙厚和400mm的较大值; 端柱截面宜与同层框架柱相同, 并应本规范6.3节对框架柱的要求; 抗震墙底部加强部位的端柱和抗震墙的端柱宜按柱箍筋加密区的要求沿全高加密箍筋。

鉴定的类别及适用范围按照结构功能的两种极限状态, 结构鉴定的可靠性可以分为两种, 即安全性鉴定和使用性鉴定。根据不同的鉴定目的和要求, 安全性鉴定与使用性鉴定可分别进行, 或选择其一进行, 或合并为可靠性鉴定。各类别的鉴定有不同的使用范围, 按不同要求, 选用不同的鉴定类别。(1) 可仅进行安全性鉴定的情况1) 伍家岗区危房鉴定及各种应急结构鉴定。2) 房屋改造前的安全检查。3) 临时性房屋需要使用期的检查。4) 使用性鉴定中发现有安全问题。(2) 可仅进行使用性鉴定的情况1) 建筑物日常的结构检查。2) 建筑物使用功能的结构鉴定。3) 建筑物有特殊使用要求的专门结构鉴定。(3) 应进行可靠性鉴定的情况1) 建筑物大修前的检查。2) 重要建筑物的定期检查。3) 建筑物改变用途或使用条件的结构鉴定。4) 建筑物超过设计基准期继续使用的结构鉴定。5) 为制定建筑群维修改造规划而进行的普查。当鉴定评为需要加固处理或更换构件时, 根据加固或更换的难易程度、修复价值及加固修复对原建筑功能的影响程度, 可补充结构的适修性评定, 作为工程加固修复决策时的参考或建议。当要确定结构继续使用的寿命时, 还可进一步作结构的耐久性鉴定。有时根据需要还可以进行专项鉴定, 如抗震鉴定。伍家岗区体育场馆结构安全鉴定合作共赢

伍家岗区房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价, 确保居住人的生命财产安全。鉴定途径现实当中, 因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多, 但因为普通居民楼分属于不同的业

主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起，并尽快进屋安全鉴定。