

# 张江药谷实验室蔡伦路159号-1楼5.5米；2楼4.4米；3楼4.8米

产品名称	张江药谷实验室蔡伦路159号-1楼5.5米；2楼4.4米；3楼4.8米
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

蔡伦路159创新区位于上海市浦东新区张江药谷区域，前身为上海川鹏塑料有限公司，园区属于104工业地块，主楼建筑面积12000m<sup>2</sup>，配套楼1500m<sup>2</sup>，独门独院，周边药企和研检机构云集，科研氛围浓厚。

### 项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区蔡伦路159号

土地面积：10303平方米

建筑面积：12126.83平方米

单层面积：3906m<sup>2</sup>，可以对半分割

租赁价格：5-5.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：15元/m<sup>2</sup>/月

楼层高度：1楼5.5米；2楼4.4米；3楼4.8米

楼板承重：1楼1吨；2-3楼600公斤

园区电力：1000-2000kVA

车位收费：400元/个/月

租期年限：13年

付款方式：押3付3

递增方式：每两年递增8%

电梯：两部

主招业态：中试实验研发、生物医药、半导体研发、电子芯片、数据库、企业办公等业态。

周边企业

艾美晶生物科技有限公司

上海天鹤年药业有限公司

上海南方模式动物研究中心

上海安清医疗器械有限公司

莫仕无线技术上海有限公司

周边交通

地铁站：13号线张江路站1.2km。

公交车：1090路、1113路、188路、徐川专线。

周边配套

酒店：宜必思尚品酒店、汉庭酒店、全季酒店等。商场：绿地缤纷广场、长泰广场。高校：复旦大学、上海中医药大学、上海科技大学。机构：上海实验动物研究中心、上海市检测中心、抗体药物国家工程研究中心、上海药检所。