

森兰美奂大厦-浦东办公楼

产品名称	森兰美奂大厦-浦东办公楼
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

外高桥-森兰美奂大厦

【项目名称】森兰美奂大厦（写字楼商业综合体）

【项目位置】浦东外高桥森兰板块（6号线洲海路地铁站）

【招商定位】传统办公租售，联合办公租赁

【面积】B座（小面积标准交付）：150m²-400m²

C座（整层标准交付）：2000m²

A座（整幢标准交付）：16000m²

【租金】3.3-4.5元/m²/天（根据面积和楼层，一室一议）

【物业】招商物业；26.8元/m²/月（含空调能源使用费）

【交付标准】公区精装修：大堂装修标准5000元/m²，用料石材；公区卫生间，装修标准3500元/m²；客梯共16台，转换客梯3台和1台扶梯，货梯3台，品牌通力。

室内标准交付：已做好架空地板，中央空调，入户单元门。

【配套】（周边1公里内）：18万方商业配套；高尔夫、网球场等商务运动配套；牡丹园中式会所、文化艺术中心；哈罗公学、上师附六；5星级酒店（距项目500米）等

约3.87万平方公里森兰森林环湖绿地——森林生态商务区紧邻洲海路自贸区5号门；

约75万方森兰商业商务区——领踞多元规划飞速兑现中的森兰板块；

约1000万方国际住区——日益成就商务办公与生活休闲兼具的人气高地。

三大板块构成未来国际化范本。