

写字楼房屋安全性的处理建议

产品名称	写字楼房屋安全性的处理建议
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	100.00/元
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

近期我们接到的检测受检房屋为一幢三层砖混结构房屋，因房屋多处墙体出现裂缝，为确定现房屋的安全性并为后期加固修缮提供依据，特委托我公司对该房屋进行安全性检测并提出检测结论。

一、本次检测的主要内容包括：（1）建筑的使用情况调查 通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史等。

（2）房屋倾斜和相对高差检测 现场采用全站仪对房屋整体进行倾斜检测，检测其倾斜率是否满足规范要求。采用水准仪对房屋相对高差进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降。

（3）房屋结构完损状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

（4）房屋危险性等级评定 根据房屋目前现状及检测结果，参考《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)的规定，对房屋的危险性进行鉴定评级。二、技术依据（1）国家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；（2）行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）。三、判定标准

（1）城乡建设环境保护部《房屋完损等级判定标准（试行）》（城住字（84）第678号）；

（2）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

（3）行业标准《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；

（4）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

（5）国家标准《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）

（6）国家标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

我司是专业从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构；欢迎你您的来电咨询