

## 中国税收洼地包括哪些城市？

产品名称	中国税收洼地包括哪些城市？
公司名称	合鑫易（北京）企业管理有限公司大客户服务部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	蓝堡国际中心1座1111室
联系电话	13260440006

## 产品详情

税收洼地就是指在特定的区域，在此区域的企业通过国家政策来享受税收优惠，从而实现降低企业税收负担的目标。那么中国税收洼地包括哪些城市？下面我们就一起来看看吧。

### 一、上海崇明

上海崇明园区招商是从2003年开始的，一直以来政策都是相对稳定的，从2018年9月份以后，全国很多园区的个独企业都不能享受核定征收，但是上海园区没有受到任何影响，依然可以享受核定政策，上海是先做总部经济招商的，园区会结合实际情况，达到预期目标后，就停止对外招商，第二年有空出的名额，又会对外招商，所以上海园区个人独资企业数量控制得很好，受外界影响不大，个人独资企业的核定征收同样是根据开票额的10%作为企业利润，再按五级累进制5%-35%进行核算，综合税率：4.07%-5.28%。

2022.5.16更新：上海核定征收已经暂停，全国可以享受核定的税收洼地也不多，目前可以在河南、重庆等地税收洼地注册个独享受核定；当下比较流行个体户核定，政策比较稳定，上海可支持，个体户核定全国税收洼地也比较多，可以考虑这个方向做税筹。

### 二、霍尔果斯

提到霍尔果斯，相信大家都是耳熟能详，传说中影视行业的避税天堂，日常生活中，细心的朋友在看电影的时候就会发现，出版的是霍尔果斯某某公司。在霍尔果斯注销公司，享受的政策是五免五减半，五年内免征企业所得税，第二个五年企业所得税减半征收，增值税奖励给企业地方留存的50%，奖励力度在中国境内算是非常好的政策。

但是当地的注册费用也是相当的高，一年的管理费用就是几十万，当然，对于大型的影视行业来说，十几万都是小意思，但是因为国家的限制，截止2018年6月前，霍尔果斯全面停止招商了，在整顿，树大招风太多企业去当地，影响到了中央的财政。

### 三、重庆黔江

重庆黔江是少数民族聚集地，所以有总部经济招商的税收奖励政策给到企业。黔江是从2010年开始招商，园区政策稳定，2018年9月因为个独企业数量较多，截止目前个独停止招商，对新注册的有限公司没有任何影响，企业该享受政策的还是享受。主要政策是有限公司：1.增值按地方留存的30%-50%扶持(增值税地方留存总税收的50%)，2.企业所得税按地方留存的30%扶持(企业所得税地方留存40%)。

黔江有限公司政策稳定，正常享受园区的财政扶持政策，财政按月对企业进行扶持，奖励及时。

#### 四、湖北通山

湖北通山经济开发区，个人独资企业可以享受核定征收，是根据开票额的10%核定行业利润，再按五级累进制5%-35%进行核算，综合税率：4.07%-5.28%。有限公司：1.增值按地方留存的30%-50%扶持(增值税地方留存总税收的50%)，2.企业所得税按地方留存的30%扶持(企业所得税地方留存40%)。

湖北通山园区个人独资企业可以享受核定征收，有限公司增值税和企业所得税都有财政扶持，需要办理的企业，可以考虑。

#### 五、江苏沛县、宿迁

江苏沛县、宿迁等经济开发区，江苏有限公司，享受增值税地方留存的50%-70%，增值税地方留存50%，企业所得税地方留存40%。

#### 六、天津武清

天津武清政府园区税收优惠政策，免费提供注册地址、免费注册公司、返税额度高达90%，年纳税100万以下的企业同样可以享有75%返还政策，没有上税门槛，超过500万的企业可以享有更高比例扶持!

##### 【政府园区招商 高额税收奖励返还政策】

1)年纳税100万元(含100万元)以下，按园区留成部分75%给与扶持。

2)年纳税100-300万元(含300万元)，按园区留成部分80%给与扶持。

3)年纳税300万元以上，按园区留成部分85%给予扶持。

注：园区留成部分—增值税25%、企业所得税35%、个人所得税30%。

#### 七、宁波梅山

宁波梅山保税港区地处浙江省宁波市，于2008年2月24日经国务院批准设立，是中国第5个、浙江省唯一一个保税港区。类金融投资类企业作为梅山保税港区管委会重点培育产业之一，制订有专项扶持政策。

梅山的财政收入跟其他地方都不一样，税收是可以地方全流程，就是上缴中央之后，企业所得税、增值税它的税收不用跟宁波市进行分成，全部留在梅山。所以我们这里简单列出来个人所得税缴纳总额的40%留在梅山，企业所得税缴纳总额的40%留在梅山，增值税缴纳总额的50%留在梅山，高比例的财政扶持，一直持续到2030年。个人所得税目前在梅山，你缴100块钱个税可以拿出32块钱的财政扶持，企业所得税你缴100块钱的企业所得税在梅山可以拿到36块钱的政策扶持，增值税你缴100块钱在梅山可以拿回40块钱，这是我们的财政返还比例，持续到2030年。

## 八、江西萍乡

江西萍乡高新技术开发区，是近几年才兴起的总部经济招商，去年个人独资企业核定征收综合税率4.86%，但是受大环境影响，现在政策也不明朗。但是对于有限公司还是可以继续享受政策的，增值税和企业所得税可以享受地方留存的40%-70%的财政扶持，增值税地方留存32.5%，企业所得税地方留存40%。

目前国内优惠力度大且稳定的崇明园区为例：

1. 对注册企业的增值税以地方留存的50%——70%扶持;
2. 企业所得税以地方留存的50%——70%给予扶持;
3. 可叠加享受。企业如果本身享受国家优惠政策扶持的，可叠加享受园区的扶持政策。
4. 总部经济招商模式。即不受地域的限制，外省市的也能享受苏北园区的财政扶持政策。
5. 新公司注册，营业执照办理，由我们全权办理，无任何隐形费用，安全可靠，省时省心。

后建议大家在选择税收洼地时，不要一味只关注税点或费用，要知道之所以找平台，为的是解决企业的合法合规降成本的问题，降成本是目的，合法合规才是关键。