

# 外高桥森兰美奂

产品名称	外高桥森兰美奂
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

【项目】森兰美奂

【客户免租期】3-6个月疫情期间超长免租期！

【位置】：浦东新区高行镇、毗邻自贸区，地区性地标，5A甲级写字楼！

【交通】地铁上盖：地铁6号线1号口下来即达，周边10号和12号线可换乘！

中环+翔殷路隧道+周家嘴路隧道+外环

【面积】总建筑面积：29万方。地下1层~4层为商业。具备完善成熟的8万方商业体。5-19层为5A甲级写字楼，层高4.4米。

【周边配套】餐饮、购物，娱乐、亲子、休闲、酒店、商超（永辉，盒马）

【租赁面积】传统办公价格：3.5~4.5（含税）。

c座剩余面积：面积147m<sup>2</sup>—2000m<sup>2</sup>。

B座剩余散租面积：160m<sup>2</sup>—480m<sup>2</sup>。

【物业费】26.8/平/月（含税）（包含中央空调能效费）

【项目特色】全生态办公，全上海唯一的湖景超大绿肺！相当于2.5倍世纪公园！

【停车费】500/月