

# 深圳市京基御景峰写字楼招商中心 物业租赁 南山区西丽写字楼出租

产品名称	深圳市京基御景峰写字楼招商中心 物业租赁 南山区西丽写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

京基御景峰位于塘朗山北侧留仙大道边上，属南山西丽片区桃源街道塘朗社区，地铁5号环中线长岭陂站地铁口物业。5号线与4号线交汇于深圳北站，从百度地图上看，京基御景峰距离龙华深圳北站不过2.5公里。

京基御景峰与5号线紧密接驳，与深圳北站仅一站之隔，算真正意义上的地铁上盖物业。项目总占地约6.4万 $m^2$ ，总建筑面积约64万 $m^2$ ，共分三个地块开发。其中01地块由3栋高层组成，其中商业3万方，办公10.4万方；02地块由7栋高层组成，其中3栋回迁房、2栋公寓、2栋住宅，03地块由3栋高层组成（写字楼+保障房）。

《京基御景峰1座》

【甲级商办写字楼全球招商进行中】

可接上下水、天然气

面积121 ~ 14779平任意组合

毛坯92元/平起步

精装96元/平起步

地址：5号线长岭陂A1出口零距离

物业公司：深圳市京基物业管理有限公司

交房时间：2019年08月

写字楼基本信息：

【建筑面积】约97890m

【楼高】1栋183.75米，

【层数】1栋47层

【层高】3.7米

【梯户比】6梯6户（日立，4米/S）

【产品】户型约121m--14779m

【产权】40年

周边配套

下面我们就从交通条件、商业配套、教育资源、休闲娱乐等四个方面去分析这个项目的环境。

**交通条件：**从区位上来看，京基御景峰靠近深圳北站，与目前正在筹建的西丽高铁站也就只有几站的距离，但在早高峰驾车出行的话住户还是会面临严重的拥堵，有自住需求的买家也要慎重考虑这一点。

**商业配套：**约3万平集中式商业街，能够满足日常需求，预计2019年年底投入使用，届时项目的住宅部分，也已毛坯交房了，另外周边新盘也有商业规划，比如宝能城shopping mall、万科云城商业等。

**休闲娱乐：**休闲娱乐资源算得上充足，塘朗山、长岭陂水库、环拥西丽湖、西丽湖度假村、西丽湖高尔夫俱乐部等等。更是为业主提供了休闲娱乐的好去处。

**教育资源：**小区内规划一所幼儿园，附近有一所12年制的国际学校-深圳道尔顿新华公学已于2016年9月开学，学费据说约15万一年。公办的话一所南科大实验学校中学目前仍在筹建中，传闻预计将在21年下旬建完。