

安顺市房屋建筑主体结构检测鉴定服务

产品名称	安顺市房屋建筑主体结构检测鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

安顺市房屋建筑主体结构检测鉴定服务

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求;
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;
- 4) 结构体系复核检测;
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测;
- 6) 结构材性检测;
- 7) 房屋完损状况检测;
- 8) 房屋倾斜及沉降测量;
- 9) 结构验算与安全性分析;
- 10) 抗震性能评估;
- 11) 出具鉴定报告。

常见的房屋检测质量问题如下：

房屋安全性

沉降期后仍下沉；沉降不均匀导致建筑物倾斜；整体强度不足，建筑物振动或在强风中摆动；由于结构不完善，部分或全部承重系统承载力不足，建筑物存在局部或全部坍塌隐患。房屋检测包括墙体裂缝和地板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝和变形裂缝。原因是材料强度不足、结构、墙体受力不均、抗拉、抗挤压强度不足、建筑物沉降不均匀、建筑材料质量差、砌筑后干燥不足等。

建筑加层改造，改变了原有的荷载，需要进行房屋抗震鉴定：

1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行的过程。

2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：

3.1 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

3.2 全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3.3 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

3.4

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

（1）抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

（2）房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。

房屋安全鉴定的裂缝检测与分析。

1、房屋结构类型

房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。

（1）混凝土结构

混凝土结构是混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。

房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。

由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。

微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。

（2）砌体（混合）结构

房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或（砖墙及现浇混凝土柱、梁）承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。

由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。

2、房屋裂缝检测

（1）混凝土结构裂缝

混凝土裂缝产生的原因很多，有应力裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降裂缝、施工裂缝、构造不合理等原因引起的裂缝；有外载作用引起的裂缝；有养护环境不当和化学作用引起的裂缝等等。在实际工程中要区别对待，根据实际情况判别裂缝。

（2）砌体（混合）结构裂缝

砌体（混合）结构产生裂缝的原因归纳起来主要有两方面：一是由外荷载变化引起的裂缝；二是由变形引起的裂缝（主要有温度变化，不均匀沉陷或膨胀等变形）。

3、结构基本构件裂缝分析

1）裂缝定性：结构性裂缝或是非结构性裂缝。

结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。

非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。

2）结构性裂缝定性：可能引起的破坏形式为脆性破坏或是塑性破坏。

3）裂缝定量：查明裂缝的宽度、长度、深度、形态等量化数据。

4）裂缝趋势：判明裂缝是否稳定或是有发展趋势。