

佑越国际-上海市浦东新区祥科路298号

产品名称	佑越国际-上海市浦东新区祥科路298号
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

佑越国际 张江核心之心 醇熟商务配套

1、战略地位

张江高科技园区是上海建设全球科技创新中心的核心承载区，是唯一一享受国家自主创新示范区和自贸区双重政策的园区

2、规模初现

张江中区，张江高科技园区核心地带，商务聚集区。汇聚惠普、百度、诺华、腾飞等名企；30万方国际住宅区、3.5万方商业综合体，一站式商务配套，醇熟商务氛围。

3、多维立体交通 畅达上海各大CBD

内中环：中环线、罗山路高架、龙东大道等城市主干道环绕，快速联通浦东、虹桥两大空港。

双地铁：咫尺13号线学林路站，横穿上海市中心；近距离2号线金科路站，一线直达陆家嘴、南京东路、人民广场等。

多公交：张江有轨电车1路、1046路、张江环线、116路、浦东25路、江南专线等12条公交直达周边，便捷上下班。

项目价值

- 1、公共区域精装修，洞察企业需求，赋予写字楼尊贵商务品质
- 2、女性专属空间，为职业女性考虑，人性化的办公理念
- 3、VRV空调新风系统，尽享健康呼吸并有效节省企业成本
- 4、干挂石材+玻璃幕墙，减少光热辐射及企业运营支出
- 5、中央绿意广场，百业路绿荫和街角公园，绿色生态办公体验
- 6、地下车库采光口设计，更好的自然采光，更高的节能效果

卓越服务 为精英企业量身定制

1、多维度服务体系

为企业提供全生命周期的多维度服务，整合企业的注册、金融、政策、财务等多种资源，助力企业快速发展。

2、私董会-企业链接平台

定期举办圈层对话活动，是企业CEO交流平台，也是拓展人脉的桥梁。

3、物业管理服务

上海高端写字楼物业管理服务商-东湖物业，以的服务礼遇，为企业打造全天候无忧商务。

技术参数表

项目地址：上海市浦东新区祥科路298号

开发商：张江高科

建筑面积：约37620m²

总层高：8层

标准层面积：3000m²

层高：4.5米

大堂挑高：9米

楼板承重：250KG

电梯：7部富士精工

空调系统：VRV新风系统

绿化率：25%

交付标准：公共区域精装修、办公区毛坯

车位数量：约263辆，提供部分新能源充电桩

物业公司：东湖物业