

## 【原创】滁州牌楼建筑物安全性评估案例

产品名称	【原创】滁州牌楼建筑物安全性评估案例
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m <sup>2</sup>
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

### 产品详情

安徽京翼建筑工程检测有限公司是一家能够独立开展建筑工程质量鉴定和进行建筑工程、建筑材料检测的机构，具有国家CMA资质认定和省技术资质备案的房屋检测鉴定单位。公司资质涵盖：地基基础工程检测鉴定，建筑物质量、安全、抗震检测鉴定；主体结构工程检测；钢结构工程检测；建筑物沉降和变形观测；见证取样；给水排水检测等。

#### 滁州牌楼建筑物安全性评估案例

2022年05月13日，我公司受委托对滁州市经济开发区某牌楼结构进行安全性评估，我公司检测人员主要依据相关国家规范及标准，通过现场查勘、有关检测及测量，综合分析了解该建筑结构安全性。

本次现场检测内容具体如下：

##### 1、混凝土强度检测

现场采用混凝土回弹仪对房屋主体结构混凝土强度进行回弹法检测。本次混凝土强度检测仅做单构件强度进行推定，并对混凝土强度换算值进行龄期修正。结果符合相关要求。

##### 2、材质检测

现场还对该牌楼材质情况进行了检测，未发现该建筑承重混凝土构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

### 3、柱脚与柱基检查

经现场检测，未发现该建筑柱与柱基出现明显开裂、下沉、破损等损伤现象。

### 4、混凝土柱倾斜检测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求。

### 5、屋顶构件检查

经现场检测，未发现该建筑屋面翼角、霸王拳等混凝土构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

综上，滁州市该牌楼建筑物目前混凝土构件整体状况良好，各类承重构件未见明显结构损伤，建筑物沉降倾斜均符合相关规范要求（考虑施工误差，变形数据仅作参考）。

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对该建筑进行综合评定，该牌楼各混凝土构件的承载力、连接方式等均符合国家现行标准规定。满足正常使用的要求。

建议：

- （1）对该建筑做好日常维护，保证建筑正常状态使用。发现问题立即处理。
- （2）不得随意变更、改变结构及受力状态。
- （3）建议后续使用期间加强建筑物周边排水设施的监管工作，以防雨水等外来水浸入地基影响结构安全。
- （4）报告基于检测现状有效。