## 福建宁德地区承接建筑物平移顶升纠偏改造施工

产品名称	福建宁德地区承接建筑物平移顶升纠偏改造施工
公司名称	北京恒利通建筑工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号1号 楼14层2单元1401室-DXF030(注册地址)
联系电话	18659774498

# 产品详情

近日,由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、专家对我公司作为总承包承建的两项迁移工程 淇水湾旅游度假综合体、英迪格边海酒店进行迁移分部工程验收,整个验收过程分为 " 听汇报、看现场 、查资料、听点评、做结论 " 五个步骤进行,由文昌市建设工程质量安全监督站全程监督。

#### 平移前■

公司现场负责人带领质监站领导和专家到施工现场进行施工质量、观感等方面进行检查,同时对迁 移就位的建筑物进行全面仔细的外观检查,并对隔震支座抗震性能及工作原理进行了详细解说。

专家分别对现场施工质量和结构安全性进行测评,并对施工资料中关于建筑物迁移过程和就位后应力应<sup>•</sup> 变监测、倾斜度监测、垂直度监测、结构裂缝监测和结构安全鉴定等资料进行详细分析,确定建筑物迁 移非常成功,资料齐全,符合验收条件。设计单位、监理单位及建设单位分别发表意见同意验收,质监 人员对建筑物迁移过程中各方的质量行为表示肯定,对本次迁移分部工程验收结构表示同意。

#### 平移中■

在点评环节,专家感慨"这么大体量,且平面结构这么复杂的建筑物,通过三次顶升、一次旋转和两次<sup>■</sup> 平移的方式完成迁移是非常艰难的,特别是迁移建筑竟然基本保留了原装修内容,连一块玻璃都没碎。 "

据悉,鲁能山海天精品酒店、鲁能山海天展销中心面朝大海,位于文昌市龙楼镇红海村委会,属海南铜<sup>■</sup> 鼓岭自然保护区实验区范围内。根据文昌市委、市政府"双暂停"(暂停建设、暂停营业)部署,守住生 态红线,酒店需要进行整改及完善相关手续。

这么装修的建筑简单一拆了之太可惜,重建又费时费力,能不能整体平移到新址?业主单位经过再三权衡 ,决定将这两栋建筑进行技术平移几百米'落户',其中酒店建筑面积5000多平方米,重1.5万多吨,需要 平移730米;展销中心建筑面积为6000多平方米,重2万多吨,需要平移154米。

### 平移后■

据了解,建筑物的整体平移技术在国外早发端于20世纪的20年代,尤其在欧美国家应用较多,他们对于<sup>■</sup> 有继续使用价值或有文物价值的建筑物都很珍爱,不惜重金运用整体平移技术将其转移到合适位置予以 重新利用和保护。

建筑物平移是一项技术含量颇高的技术,它在保持房屋整体性和可用性不变的前提下,将其从原址移到<sup>■</sup> 新址,就是将建筑物在同一水平面上迁移到不同的位置,把大楼托换到一个托架上,这个托架下部有滚 轴,滚轴下部有轨道,然后将建筑物与地基切断,这样建筑物就形成了一个可移动体,然后用牵引设备 将其移动到固定的新基础上。

"鲁能山海天展销中心采用的是轨道牵引进行平移,平移了154米,总建筑面积6000多平方米,重量达2<sup>—</sup> 万多吨。因为靠近大海,新建的地基高过原有建筑的地基,山海天展销中心的平移难度很大,旋转一次 、抬高三次,终于平移安放到位,其难度打破了国内的平移记录。这两栋建筑整个平移工程耗时4个多月 ,平移效果很好,就连玻璃也没有破碎,完整如初。"