

台尚创意园 租赁电话 办公室出租 欢迎来电

产品名称	台尚创意园 租赁电话 办公室出租 欢迎来电
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:乐创房地产 面积:各区大小都有 区域:上海
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

整个黄浦区共有8个商圈：分别是广场商圈，外滩商圈，南京东路，城隍庙。老西门，打浦桥，复兴公园，淮海路。约有楼盘220栋。租金区间分别在3-12元之间。其中6元以上的楼盘约有140栋，均为5A写字楼。地铁：整个黄浦区有7条地铁轨道贯穿8大商圈，交通为便利。另外还有南北高架，延安路高架，内环高架路，三条大动脉贯穿各大商圈，方便出行。房租打款和租金一般分2步打，部分开具收据，租金部分开具。给物业打款的话，物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。如果是公对公的话，签约双方需要公章，营业执照复印件，法人装修如果需要装修的话，装修公司先根据企业需求来设计CAD图纸和平面图，再报物业审批，然后去街道报监。物业在交付房子的时候会把电表，水表抄给租户。不过对于大来说，一般都免水费，只有照明的电费。如果是VAV中央空调的话，租赁期间产生的电费包含在物业费里面，无需另交费用。如果大厦空调是VRV立控制的，则空调电费以及照明电费和办公器械产生的电费需要自己承担。实地注册如果该办公室可以实地注册，需明确有没有落税补贴以及其他政策扶持。侯哥拿上海举例，对于像漕河泾，外高桥保税区，陆家嘴金融自贸区等区域会给对应企业一定的税收补贴。而一些孵化器会对个别创业公司也有扶持。付款方式一般都是押三付一，今年受影响，很多同意押2付2，甚至押一付三。有个别小也有押一付一的。租金价格谈判一般有个底价。大的基本没有特别大的变动，根据承租企业的租赁面积，价格略有变动。但是对于世界500强以及新兴的高科技公司或者也不排除会把价格降低到超出市场价很多。当然跟压价，一般也涉及到免租期和付款方式。倾向于几个条件一起谈。如果您想步步为营，一个一个商业条款谈的话，大部分不会同意。本公司长期从事上海写字楼租赁业务，精耕上海写字楼10余年，熟悉上海十几个区的3000多个楼盘，丰富的资源，更，更快速的匹配合适的房源。您只需要一个电话，顾问给你精心满意的服务。