

眉山市房屋建筑主体结构第三方检测技术服务

产品名称	眉山市房屋建筑主体结构第三方检测技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

眉山市房屋建筑主体结构第三方检测技术服务

房屋承载力检测危房等划分A：结构承载力能正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B：结构承载力基本正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本正常使用要求。C：部分承重结构承载力不能正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D：承重结构承载力已不能正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。超过使用年限房屋损坏鉴定：对超过设计使用年限、抗震措施不符合现行设计要求、建筑结构存在受损情况的房屋进屋危险程度鉴定，综合评定房屋受损程度、能否使用要求、是否需要进行加固进行鉴定。

抗震鉴定使用与避免情形：

房屋改造或改变使用用途，包括拆改加层、扩建等。正常情况，是需要进行抗震鉴定。比如改、厂房改办公楼、仓库改生产车间、厂房扩建、商场改办公楼、超市改院等。特殊情形，1.未报建，只是小范围改动，不影响房屋整体安全，要求出个安全报告；2.报装修，局部改动，对整体影响较小。这两种情况，一般不需要进行抗震鉴定，可进行安全检测鉴定。

混凝土构件过火情况调查 根据现场调查,层混凝土构件按照火灾后构件损伤程度不同,大致将受灾部分构件分成严重损伤区、中度损伤区、轻度损伤区三个区域。严重损伤区:该区域内混凝土构件颜色为浅,部分梁、柱角部混凝土酥裂、脱落,钢筋。层预制板底部分混凝土严重酥裂、脱落,钢筋。根据《火灾后混凝土构件评定》DBJ08-219-96判断,该区域内温度约为450 -800 。中度损伤区:该区域混凝土构件均存在不同程度的裂缝,少数混凝土梁底有通长裂缝存在,部分构件混凝土保护层脱落,根据《火灾后混凝土构件评定》DBJ08-219-96判断,该区域内温度300 ~ 450 。轻度损伤区:该区域混凝土构件颜色为黑色,表面存在细微裂缝,混凝土保护层无脱落,根据《火灾后混凝土构件评定》DBJ08-219-96判断,该区域内温度。

(1) 现场采用钢卷尺和Leica手持式激光测距仪分别对轴线尺寸、层高、构件截面尺寸、各层结构布置等进行了测量及测绘，房屋建筑、结构测绘图详见附录二。(2) 房屋评估受检房屋材料强度检测结果表明

：砌体砖强度评定值为MU10，砂浆强度评定值为M1.1；房屋走廊为现浇楼板混凝土强度推定值为C20；木格栅和屋架木材力学性能可取表6-3中的折减值。（3）检测范围内的房屋木构件均未发现腐朽、虫蛀及开裂现象，木结构部分基本完好；砌筑墙体未发现明显结构性开裂及严重变形情况；房屋个别处出现渗漏现象。（4）该房屋大测点倾斜率为4.17‰，小于《危险房屋鉴定》（JGJ125-99[2004版]）规定的限值10‰；同时该房屋已经安全正常使用超过50年，沉降已基本，综合房屋倾斜测量结果可判定房屋地基基础目处于安全状态。（5）受检房屋纵横墙交接处连接、构造柱与圈梁的布置、承重墙段尺寸等多项构造措施不鉴定要求。（6）房屋第二鉴定结果表明：房屋评估一层、二层所有墙体抗震或抗压承载力均能计算要求；所有墙体高厚比均能要求。