

张江实验室-佳宝生物医药产业园

产品名称	张江实验室-佳宝生物医药产业园
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

佳宝生物医药产业园位于蔡伦路255号，周边生物医药产业集聚度高，具备发展生物医药产业条件，聚焦中试实验研发生物医药企业办公等业态。

项目信息

项目地址：上海市浦东新区蔡伦路255号

用地面积：32831平米

总建筑面积：29626.56平米

租金：5.8元/平米/天

物业费：待定

建筑幢数：6幢，剩余3幢

3号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

4号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

5号楼（3层）-建筑面积5788.7平米 1至3层-4米

容积率：0.907

绿化率：20%

停车位：157个含货车车位2个

园区定位：生物医药产业园

项目优势：人车分流、墙院水墅设计理念

园区电力：5000KVA

项目优势

周边高校：复旦大学、上海中医药大学、上海科技大学。

研究和检测机构：上海实验动物研究中心、上海市检测中心、抗体药物国家工程研究中心、上海药检所。

生物医药企业联动：诺华、辉瑞、霍尼韦尔、杜邦、帝斯曼、勃林格殷格翰、科文斯、扬子江药业、达安检测、齐鲁药业等。

外观效果图

整体平面图

周边交通

地铁站：13号线张江路1.2km；2号线金科路站1.9km。

公交站：188路、1090路、1113路、1090路、浦东12路、浦东14路、孙桥1路等。

周边配套

酒店：宜必思尚品酒店、亚朵酒店、汉庭酒店等。

商场：长泰广场、汇智国际商业中心、传奇广场、绿地缤纷广场等。

医疗：曙光医院、浦东新区妇幼保健院。

教育：华东师大张江实验中学、竹园中学、复旦大学（张江校区）、上海中医药大学。