

张江集电港三期华鑫慧天地-18栋多层研发建筑（4/5层）-2栋高层研发建筑（12层）

产品名称	张江集电港三期华鑫慧天地-18栋多层研发建筑（4/5层）-2栋高层研发建筑（12层）
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

位置：上海张江

设计公司：“阿科米星建筑设计事务所（庄慎 任皓 唐煜 朱捷）、刘宇扬建筑事务所”联合工作组、上海建筑设计研究院有限公司

张江集电港三期华鑫慧天地，由阿科米星建筑设计事务所与刘宇扬建筑事务所组成的建筑设计联合团队设计。项目北侧毗邻龙东大道，东侧为申江路，南邻丹桂路。园区由18栋多层研发建筑（4/5层）和2栋高层研发建筑（12层）组成。设计团队通过研究高容量高密度条件下，集中办公园区的空间规划、建筑设计的可能性，把原有的工业属性转化为研发办公业态，形成有效的城市更新手段。混合的建筑类型，不同尺度与不同领域感的公共空间，个性化、差异化的建筑形象在同一个园区内被有效融合地组织在一起，户型促进，形成了一个高品质体验的当代创新园区。工作组规划的难点在于在总和容量与建筑占地率之间找到空间布局的佳模式。在开发定位上，业主方提出开发独栋式总部办公楼的设想，同时期待12万平方米的容量指标。

在一系列的容量与空间模式研究中，工作组发现，同样条件下，当建筑占地板块越集中、越大的时候，场地余下空间能形成的公共空间就越集中越大。反之，当建筑占地板块分裂得越小时，场地余下空间能形成的公共空间就越分散、越平均、越小。这样的变化规律研究形同研究大陆板块漂移，因此被称为“板块漂移”。利用这个规律原理，设计团队后找到了总体公共空间与组团次级开放空间均衡而佳的状态，使公共空间形成分级，由各个组团之间的大型公共广场作为级别的公共空间，多层组团内的广场与通道作为第二级别的空间，由此形成空间的整体体系，创造良好的节奏与多元的氛围。