

随州市幼儿园抗震性安全检测单位

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 随州市幼儿园抗震性安全检测单位 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

一、本公司幼儿园安全检测鉴定报告项目实例分析：

根据委托单位要求，对受检房屋就以下项目进行现场检测：

- (1) 结构体系调查及图纸测绘，包括房屋结构形式、轴网尺寸、构件布置、层高等；
- (2) 房屋变形检测，包括房屋整体倾斜、相对不均匀沉降等；
- (3) 主要承重构件混凝土强度检测；
- (4) 钢筋混凝土构件截面尺寸及钢筋配置检测；
- (5) 表观病害普查；
- (6) 结构承载能力计算分析；
- (7) 房屋安全性鉴定。

鉴定评级：

经对将乐县**幼儿园房屋结构的现场检查、检测，并依据《民用建筑性鉴定标准》的规定，该房屋地基基础安全性等级间接评为Bu级，上部承重结构安全性等级评定为Bu级，围护系统的安全性等级评定为Bu级。综合评定该房屋（鉴定单元）安全性鉴定等级为Bsu，安全性略**本标准对Asu级的要求，尚不显着影响整体承载，可能有*少数构件应采取措施。基本满足房屋结构安全性使用要求。

二、湖南幼儿园安全检测鉴定报告——幼儿园的抗震等级是多少？

现有建筑应根据其重要性和使用要求，按现行国家标准《程抗震设防分类标准》分为四类，其抗震措施核查和抗震验算的综合鉴定应符合下列要求：

1丙类建筑，应按本地区设防烈度的要求核查其抗震措施并进行抗震验算，达到在遭遇预估的*三水准地震影响时不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震鉴定目标。

2乙类建筑，除9度外应按比本地区设防烈度提高一度的要求核查其抗震措施；抗震验算应按不**本地区设防烈度的要求采用。

3甲类建筑，应按比本地区设防烈度提高一度的要求核查其抗震措施，抗震验算应按专门规定并**本地区设防烈度的要求采用。

4丁类建筑，7~9度时，应允许按比本地区设防烈度降低一度的要求核查其抗震措施，抗震验算应允许比本地区设防烈度适当降低要求；6度时应允许不做抗震鉴定。

现有建筑应根据实际需要和可能，按下列规定选择其合理的后续使用年限并符合相应的抗震鉴定要求：

1合理的后续使用年限应符合下列规定：

1)在80年代及以前建造的现有建筑，应至少采用后续合理使用年限30年；条件许可时，应采用40年或50年。

2)在90年代建造的现有建筑，应至少采用后续合理使用年限40年，条件许可时应采用50年；当本地区设防烈度**原设计的设防烈度时，也应允许采用30年。

3)在2001年及以后建造的现有建筑，应采用50年；当本地区设防烈度**原设计的设防烈度时，也应允许采用40年。

2不同后续使用年限的抗震鉴定要求如下：

1)后续的合理设计使用年限30年，应按本标准规定的A类建筑进行抗震鉴定。

2)后续的合理设计使用年限40年，应按本标准规定的B类建筑进行抗震鉴定。

3)后续的合理设计使用年限50年，应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定。

三、幼儿园安全检测鉴定报告——以钢筋混凝土结构为例，钢筋混凝土结构现场检测要点：

1、现有钢筋混凝土房屋抗震鉴定，应依据其设防烈度，现场应**核查以下部位：

1.1 6度时，应检查局部宜掉落伤人构件及部位，如女儿墙、走廊栏板以及外装饰构件等；楼梯间非结构构件的连接构造。

1.2 7度时，除应满足*1款检查要求外，尚应检查梁柱节点的连接方式、框架跨数及不同结构体系之间的连接构造。

1.3 8度及以上时，除应满足第1、2款检查要求外，尚应检查梁柱配筋、材料实体强度、各构件之间的连接方式、结构体型的规则性、短柱的分布、使用荷载的大小及发布、填充墙与主体结构的连接构造等。

2、现场主要检测项目及要点

2.1混凝土强度等级

2.1.1检测方法

主要采用回弹法进行检测，对于长龄期或当混凝土内外质量存在明显差异或采用泵送混凝土制作的构件碳化深度大于2mm时，应结合取芯修正。

2.1.2执行标准

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23：2001

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：2007

《建筑结构检测技术标准》GB/T50344 - 2004

2.1.3检验批划分

材料品种和设计强度等级均相同、成型工艺和养护条件基本一致且龄期相近的同类结构或构件作为一个检测批。

2.1.4抽检数量及部位

每个检测批内，应随即抽取不宜少于5个同类构件，每个构件布置5~10个测区；如出现异常现象，应加大抽检数量，直至按批量检验。当采用取芯法进行修正时，宜在结构受力较小的部位进行取样。

2.2填充墙

2.2.1检测内容

砌筑砂浆强度、拉结钢筋设置。

2.2.2检测方法

砌筑砂浆强度和拉结筋设置检测可参照上节2.2、2.3条款相关要求进行。

2.2.3抽检数量：一般每层可随机抽检2~5片填充墙体，如出现异常现象，应加大抽检数量。

2.3现浇构件钢筋设置

2.3.1检测内容

钢筋间距、保护层厚度和钢筋直径检测。

2.3.2执行标准

《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T152：2008

2.3.3检测方法

主要采用电磁感应法，所用仪器为钢筋测定仪。

2.3.3.1 钢筋间距及保护层厚度检测

1 正常情况下，板、墙类构件测量受力钢筋的间距和保护层厚度；梁、柱类构件测量箍筋间距和受力钢筋的保护层厚度。

2 钢筋间距应连续测量至少6个值（7根钢筋）；保护层厚度为检测区域内的受力钢筋数量。

3 选择适当的检测面（相邻钢筋影响较小位置），检测面应清洁、平整，并应避免金属预埋件。

4 钢筋混凝土保护层检测时，被测钢筋的同一位置应重复检测两次。当两次检测值相差不大于1mm时，取其平均值作为该部位钢筋保护层厚度实测值；如大于1mm，应重新检测或剔凿核实。当钢筋保护层厚度过小时，可采用在探头下附加垫块，所加垫块厚度在计算时应予扣除。

2.3.3.2 钢筋直径检测

1 钢筋直径的检测应采用钢筋探测仪结合钻孔、剔凿的方法进行，剔凿数量不应少于30%该规格被测钢筋且不少于3处。

2 被测钢筋与相邻钢筋的距离应大于100mm，且其周边的其他钢筋不应影响检测结果；每根钢筋重复检测2次，*2次检测探头应旋转180°，每次读数必须一致。

2.3.4 抽检数量

一般可每层随机抽检2~5处，如出现异常现象，应加大抽检数量，直至全检。

2.4 钢筋混凝土抗震墙

2.4.1 检测内容

主要核查钢筋混凝土抗震墙钢筋间距及厚度，必要时剔凿核查钢筋直径。

2.4.2 检测方法

主要采取钢筋测定仪检测钢筋间距；混凝土测厚仪测量抗震墙厚度。

2.4.3 抽检数量

一般每层可随机抽检1~2处，如出现异常现象，应扩大检测范围。

2.5 构件加密区箍筋配置

检测内容：主要核查梁、柱构件加密区箍筋间距及长度，必要时剔凿核查钢筋直径。

检测方法：主要采取钢筋测定仪检测。

抽检数量：一般每层随机抽检不少于5处，如出现异常现象，应扩大检测范围。

2.6 预应力多孔板

检测内容：主要核查预制板的支承长度；当8度及以上时，还应核查预制板之间以及与大梁的拉结措施。

检测方法：主要采取局部剔凿核实。

抽检数量：一般可每层随机抽检2~5处，如出现异常现象，应扩大检测范围。

2.7构件损伤

检测内容：主要核查钢筋混凝土构件有无明显开裂、变形、露筋或锈蚀等现象；填充墙有无明显开裂或与框架脱开。

检测方法：主要采用目测观察，必要时使用裂缝测宽仪测量裂缝宽度。

抽检数量：宜整栋建筑普查。

2.8变形缝

主要检查变形缝设置及其宽度，变形缝工作状况，缝内有无垃圾、杂物等。

2.9对于无图纸和地质勘探等资料的工程

对于无图纸资料的工程，应现场补绘建筑和结构平面布置图；对于无地质勘探资料的工程，还应对建设场地地质状况进行补勘；其补充资料的深度与广度以能满足抗震或安全性能鉴定与结构分析为基准。

2.9.1建筑平面布置图的绘制

补绘的各层建筑平面布置图应包含的主要内容：建筑说明、轴线尺寸，填充墙体厚度与布置，楼屋面标高，门窗洞口布置与尺寸，非结构构件（女儿墙、阳台栏板等）尺寸与布置，以及其他应补充建筑方面的资料等。

2.9.2结构平面布置图的绘制

补绘的各层结构平面布置图应包含的主要内容：结构说明、基础类型、布置与截面尺寸，上部结构轴线尺寸，主要受力构件（柱、梁、板）截面尺寸、布置与钢筋配置，以及其他应补充结构方面的资料等。

2.9.3地质状况补勘

地质补勘报告应包含的主要内容：建筑场地类别，土层划分、厚度及岩土特性，有关土层动力参数以及岩土地震稳定性评价等。