

常州厂房验收检测-第三方验收检测中心

产品名称	常州厂房验收检测-第三方验收检测中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、工业厂房外验厂竣工验收检测报告中心——哪些情况下，需要办理厂房经验收检测：

1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

二、工业厂房外验厂竣工验收检测报告中心——房屋承重结构体系分类：

(1)墙承重结构 用墙体来承受由屋顶、 && 楼板传来的荷载的建筑，称为墙承重受力建筑。如砖混结构的住宅、办公楼、宿舍；

(2)排架结构 采用柱和屋架构成的排架作为其承重骨架，外墙起围护作用，单层厂房是其典型。

(3)框架结构 以柱、梁、板组成的空间结构体系作为骨架的建筑。

(4)剪力墙结构

剪力墙结构的楼板与墙体均为现浇或预制钢筋混凝土结构，多被用于高层住宅楼和公寓建筑。

(5)框架—剪力墙结构

在框架结构中设置部分剪力墙，使框架和剪力墙两者结合起来，共同抵抗水平荷载的空间结构。

(6)筒体结构 框架内单筒结构、单筒外移式框架外单筒结构、框架外筒结构、筒中筒结构和成组筒结构。

(7)大跨度空间结构 该类建筑往往中间没有柱子，而通过网架等空间结构把荷重传到建筑四周的墙、柱上去，如体育馆、游泳馆、大剧场等。

房屋装修结构拆改需要注意的事情有很多,并不是随便能根据心意任意拆改的,其中有一定的原则要遵循,如果不按照原则进行改造,不仅拆改效果不好,而且*引发安全隐患,因此在继续拧房屋拆改的时候,一定要提前了解其原则问题,避免出现不必要的麻烦,下面就具体为大家介绍一下房屋拆改原则问题。

三、工业厂房外验厂竣工验收检测报告中心——厂房评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：

a级含b级传力树且不大于30%；不含c级、d级传力树；b级含c级传力树且不大于15%；不含d级传力树；c级含d级传力树且小于5%；d级含d级传力树且大于或等于5%。

仅以结构系统为评定单元的综合鉴定评级，可按照本条*二款执行。注： 承重结构系统包括地基基础及结构构件。 传力树是由基本构件和非基本构件组成的传力系统，树表示构件与系统失效之间的逻辑关系。基本构件是指当其本身失效时会导致传力树中其它构件失效的构件；非基本构件是指其本身失效是孤立事件，它的失效不会导致其它主要构件失效的构件。 传力树中各种构件包括构件本身及构件间的连接节点。 厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

四、工业厂房外验厂竣工验收检测报告中心——本公司承接以下全国业务范围：

1、安全性鉴定：房屋达到一定使用年限、改变使用功能、明显增加荷载、房屋大修改造前等对房屋整体结构的安全性进行鉴定。2、危房鉴定：对达到一定的使用年限，有老化迹象或主体结构出现裂缝、倾斜、沉降等异常迹象的房屋进行鉴定。3、完损等级鉴定：对房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况进行评定，判定房屋的完好与损坏程度。4、装修鉴定：指房屋所有人或使用人在房屋装修过程中，对拆改行为是否影响房屋结构安全进行鉴定。5、灾后鉴定：对因火灾、自然灾害、化学侵蚀、外力冲击等致房屋损害的鉴定。6、司法鉴定：对诉讼、仲裁、行政执法等涉及房屋质量、结构安全等进行鉴定，为处理纠纷提供技术依据。7、抗震鉴定：依据国家现行的建筑抗震鉴定标准，对房屋的抗震能力进行鉴定，为房屋抗震加固或采取其他抗震减灾对策提供依据。8、历史保护建筑鉴定：根据历史建筑保护需要，受托对列入历史保护建筑范围内的房屋进行鉴定

9、为历史建筑建档、修缮、保养等提供技术依据。9、办理行业许可证鉴定：对开办旅馆、幼儿园、酒店、饭店等有明文规定必须对所涉及的房屋进行鉴定，为办理行业许可证提供技术依据