

# 神农架宿舍楼加固设计检测鉴定合作伙伴

产品名称	神农架宿舍楼加固设计检测鉴定合作伙伴
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

神农架宿舍楼加固设计检测鉴定合作伙伴房屋完损情况检测现场对各部位均进行了仔细调查，房屋评估部分窗框、门框墙体破损（见附录一中照片7、10）；由于房屋建造年代比较久远，砌筑砂浆较差，部分墙体底部及卫生间墙体由于渗水老化，出现粉刷层霉变现象（见附录一中照片6、8、9、16、18）；检测范围内的房屋木构件均未发现腐朽、虫蛀及开裂现象，。

房屋鉴定机构、房屋安全鉴定、出具产权办理所需报告专业。随着建筑业的迅速发展，为我们带来便利的同时，也带来了新的问题，房屋在使用中都会遭受各种自然或人为的损害，房屋结构的安全性也会发生不同程度的损伤，房屋的使用、功能和抗力等灾害，为房屋中的存在的安全隐患，房屋结构的安全性，房屋安全鉴定发挥着重要作用。

老旧建筑抗震鉴定：对未经正规设计或建成时间较长的建筑进行建筑抗震鉴定，综合评定建筑抗震系数及是否符合现行建筑抗震的要求。首先，我们要了解抗震鉴定，这是一项对技术性、针对性要求都很高的工作。检测内容的多少与结构的复杂程度、资料的完整性和可信性、结构的现状和委托鉴定的目的有关。

下列几种情况，就需要进屋可靠性鉴定：鉴定单元和子单元所评的等级，一般是经过综合后确定的。在综合中，由于考虑了的工作与单个构件不同，以及所具有的耐局部故障的特点，因而不能因非关键部位的个别构件有问题而调低整个的等级；但也不能因整个所评等级较高，而忽略了对个别有问题构件的处理。故在正确协调安全经济与科学关系的基础上，作出了本条规定。其试行情况表明，可收到合理而稳妥的效果。神农架宿舍楼加固设计检测鉴定合作伙伴

神农架房屋安全鉴定技术依据及相关的法律、法规（1）《民用建筑可靠性鉴定》（GB50292-1999）  
（2）《工业建筑可靠性鉴定》（GB50144-2008）（3）《建筑抗震鉴定》（GB50023-2009）  
（4）《房屋完损等级评定》（城住字[84]第678号）（5）《危险房屋鉴定》（JGJ125-99，2004年版）  
（6）《城市危险房屋规定》（令[2004]第129号）（7）《房屋安全规定》  
（8）《建筑结构可靠度设计统一》（GB50068-2001）（9）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）  
（10）《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）（11）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）

- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2008)
- (13) 《建筑地震等级划分》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)
- (16) 《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007)
- (17) 《建筑结构检测技术》(GB/T50344-2004)
- (18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)
- (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的》(JC/T796-1999)