

## 6-7.5元/平/天】陆家嘴金融街区1600-2500m<sup>2</sup>法式宫廷独栋花园秘境 9号线芳甸路地铁上盖

产品名称	6-7.5元/平/天】陆家嘴金融街区1600-2500m <sup>2</sup> 法式宫廷独栋花园秘境 9号线芳甸路地铁上盖
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

### 产品详情

#### 【项目背景】

陆家嘴金融街区位于浦东新区内环内，洋泾板块核心区域，南洋泾路555号。项目占地33000平方米，总建筑面积约120000平方米，由15栋独栋办公（可售）、1栋标准办公（自持）和3栋loft公寓构成，绿化覆盖率达30%，建筑密度仅为31.25%。

项目地处灵山路南洋泾路交界处近杨高中路；并紧邻9号线芳甸路站、6号线北洋泾路站；距上海住宅社区-联洋社区仅百步之遥；距陆家嘴商贸区约1公里，距世纪公园约3公里，距人民广场约7公里。

#### 【品牌介绍】星月投资

【楼盘地址】9号线芳甸路站地铁上盖【交房时间】2017年，50年产权【占地面积】约3.3万m<sup>2</sup>【建筑面积】约12万m<sup>2</sup>【销售面积】独栋1600-2500m<sup>2</sup>【销售单价】均价12.8万¥/m<sup>2</sup>  
【整栋总价】2.2-4亿  
【物业费】12元/平/月【销售政策】整栋销售【项目优势】

地铁双轨：9号线芳甸路站地铁上盖，6号线北洋泾路约1公里。

项目用石材雕刻法式风格，倾力打造“上海巴黎”法式花园独栋。

15座花园秘境，分别以枣树、香柚树、海棠树等景观树打造15座主题各异的生态花园，更有价值不菲的主体景观树作为“镇园之宝”，花香果甜，满眼绿意。

独栋产品1600-2500平米，得房率高达80%，大堂4.2米，标准层3.9米，尽显企业总部高端气势。

配套丰富，目前已入驻星巴克、全家便利店、优芙得美食广场等。