

张江办公楼-张江总部园-工业研发厂房

产品名称	张江办公楼-张江总部园-工业研发厂房
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

张江总部园

位置：张江总部园位于张江科学城核心区域东侧，东起唐黄路、西至S20外环高速绿化带、南起三灶浜、北至川杨河。

定位：张江总部园位于浦东生物医药产业布局的中部核心位置，与北侧原张江生物医药基地、东侧医疗器械产业基地和南侧医疗产业基地，构成“一心三翼”的“创新药”产业集群，共同联动发展。

张江总部园区鸟瞰图

目标：张江总部园规划将以打造科创策源地、产业新高地、地区新节点为目标。结合国际方案征集及城市设计方案深化成果，形成“一轴一带，一核多心四片区”的规划结构。

张江总部园社区中心广场效果图

空间：张江总部园规划面积1平方公里，可建建筑面积达159.9万平方米，规划产业人口约4.52万人，设置工业研发混合用地，可以满足生物医药产业试制和上市许可等需求。

张江总部园区绿道效果图

交通：张江总部园拥有优越的交通区位和基础条件：通过华夏路高架到浦东国际机场约20分钟车程，距陆家嘴城市中心区约半小时车程，离地铁站约2公里左右，在远期规划中，地铁线将直接入园。

生态：张江总部园三面围绿环水，生态资源得天独厚，紧邻超过1平方公里的外环生态湿地。园内规划设置2万平方米以上的中央公园，同时结合沿路、沿河科创设施综合设置高比例绿化开放空间，共同形成张江总部园优质的生态环境。

