

# 张江矽岸国际110-220平精装修交付可拎包入住 有孵化器房租补贴 独栋研发办公

产品名称	张江矽岸国际110-220平精装修交付可拎包入住 有孵化器房租补贴 独栋研发办公
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 【项目背景】

张江矽岸国际由4幢大型研发办公楼和5幢小型研发办公楼组成，地上建筑总面积73144平方米。小型研发办公楼总高都是3层，毗邻创新河水岸，沿河设有亲水平台，环境优美，风景宜人。大型研发办公楼外观较为严谨，临申江路绿化带。其中1号楼总高11层，其余的2号楼、4号楼和6号楼都为9层。其中在4号楼楼的裙房中计划设置约4层的公共配套服务餐厅、咖啡简餐、便利店等设施。

【品牌】张江矽岸国际

【地址】浦东新区秋月路26号

【交通】距离地铁2号线广兰路站直线距离900米，自地铁出口至园区大门口步行全程需1400米。公交1014路/张江1路/609路/浦东11路3站行驶20分钟。

【面积】120平、125平、139平、166平、229平、426平

【价格】4.8元/m<sup>2</sup>/天，有房租补贴高15万

【物业】23元/m<sup>2</sup>/月

【停车费】350元/月

【装修】精装修交付+中央空调，可定制装修

【层数】11层

【层高】净高2.8米

【电梯】客梯10部，货梯1部

【空调】半集中式中央空调、分体空调。

【配套】公共配套有公共服务餐厅、咖啡简餐、便利店等生活商业设施。

【项目优势】

110-220平办公小户型精装修带家具交付，可直接拎包入住。

9栋独栋研发办公楼，园区品质较好，环境优越。

毗邻创新河水岸，沿河设有亲水平台。

由江空间负责全方位智能化物业管理，市级孵化器，可享受孵化器房租补贴高15万元。