

张江北大微电子港31平/140-230平/370平精装修拎包入住 享受孵化器15万元补贴 莘泽创业投资管理

产品名称	张江北大微电子港31平/140-230平/370平精装修拎包入住 享受孵化器15万元补贴 莘泽创业投资管理
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

【项目背景】

北京大学上海微电子研究院，由上海莘泽创业投资管理股份有限公司-莘泽创业孵化器运营管理，致力于“同小微企业共成长”，主营业务包括为创业企业和小微企业提供基于创业苗圃、孵化器和加速器的市场资源整合服务、科技金融顾问服务等金融服务，行业聚焦智能制造、集成电路、生物医药、移动互联网等多个领域。

张江北大微电子港项目毗邻中环线，位于盛夏路608弄路口，距离地铁2号线广兰路站直线距离500米，自地铁出口至小区大门口步行全程需1000米。总用地面积20074.4平，总建筑面积53795.08平，地上建筑面积39889.79平，容积率2.0，绿化率35%，机动车停车位379辆。

【品牌】张江北大微电子研究院-莘泽孵化器

【地址】浦东新区盛夏路560号/盛夏路608号

【交通】距离2号线广兰路站900米，步行10-15分钟。

【面积】盛夏路560号：150平、174平、177平、190平、229平

盛夏路608号：31.5平、138.93平、164.12平、369.36平

【价格】盛夏路560号：4.8元/m²/天（定制装修）

盛夏路608号：4.8元/m²/天（精装修，拎包入住）

均可享受浦东孵化器房租补贴高15万元扶持资金

【物业】16元/m²/月

【停车费】300元/月

【装修】精装修交付+中央空调，可定制装修

【层数】13层

【电梯】客梯5部

【空调】VRV中央空调。

【配套】配有中央空调、食堂、地下车库、便利店，临近豪生酒店等商业配套。

【项目优势】

140-230平370平精装办公户型交付，可根据企业需求定制化装修。

已初步形成智能制造、生物医药、集成电路等新兴产业集群。

由莘泽孵化器孵化器负责管理，提供实地注册、人事、政策申报、投融资等创业服务支持，园区内可享受孵化器房租补贴高15万元。公司已累计对外投资几十家初创企业，合计投资金额近亿元，其中成功投资数家科创板上市公司。