

# 张江炬芯研发大楼142-260平精装修含家具 13号线中科路地铁上盖 固定车位直通地铁

产品名称	张江炬芯研发大楼142-260平精装修含家具 13号线中科路地铁上盖 固定车位直通地铁
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 【项目背景】

张江炬芯研发大楼，占地1.1万平，建筑面积4.2万平四万，分别为一栋9层及一栋11层双塔式研发办公楼。张江炬芯大楼座落于张江园区的核心区，是国内科技研发集聚区地带，亦是科技研发领域重点企业的选址之地。与全球500强企业比邻而居。同时身为张江中区创业聚落区中心，邻近诸多企业总部。

【品牌】张江炬芯科技

【地址】浦东新区纳贤路与中科路交汇处

【交通】交通位置，13号线中科路站地铁上盖

【面积】45平/60平/142平/148平/160平/162平/260平/420平

【价格】5.5元/m<sup>2</sup>/天，享受孵化器房租补贴

【物业】18元/m<sup>2</sup>/月，142平/162平含物业楼

【停车费】450元/月

【装修】精装修含家具

【空调】VRV中央空调，自控24小时【配套】张江绿地缤纷广场，科技企业集聚。【项目优势】

张江中区45平/60平、142-260平稀缺户型，精装修独立间，拎包入住。

享受孵化器补贴：按企业租赁的面积给予补贴，一般多补贴不超过36个月，面积200平方米以内，高15

万元。

交通区位，张江中区办公研发中心，13号线中科路地铁上盖，出地铁即到。

24H自控空调，且带固定车位。