

# 宁德市楼面安装光伏荷载力检测鉴定流程及标准

产品名称	宁德市楼面安装光伏荷载力检测鉴定流程及标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 宁德市楼面安装光伏荷载力检测鉴定流程及标准

楼房承重检测鉴定现场检测工作内容：

工程概况的调查与现场踏勘，内容包括：结构形式、基础形式、墙体材料与砌筑方法、楼屋盖形式，工程地质勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等。

现场调查内容包括：鉴定建筑物的工程名称、委托鉴定单位名称、坐落地址、开竣工及投入使用日期、房屋用途、使用现状、结构受荷、周围环境等。

检测与鉴定必须明确房屋鉴定的原因。

委托鉴定单位应向受委托单位提供以下文件：检测鉴定委托书，地质勘察报告，结构设计图纸或竣工图，结构维修、加固、改造记录、原材料检验结构、施工资料，并\*以上文件的有效性与真实性。

1、委托方应积极配合检测鉴定单位工作，提供准确的资料与现场必要的方便和条件，以便真实反映建筑物既有状况。

2、完成检测与鉴定后，检测鉴定单位出具检测与鉴定报告。检测报告要求有由有关主管部门批准的资质章。报告内容应明确检测方法、受检部位及检测数据，鉴定结果必须明确、具体，并应根据不同的结构状况提出不同的要求，如观察使用、整改后使用、定期检查、继续观测等。对于要部分拆除或全部拆除的应有具体建议。

### 楼房承重检测鉴定构件检测

一、应测量建筑物结构及构件的下列几何尺寸：

1结构的轴线尺寸及层高。

2对于钢筋混凝土构件，应测量梁、柱、墙的截面尺寸及楼板厚。

3对于砖砌体，应测量承重墙的厚度及高度。

4对于刚构件，应测量梁、柱、支撑的截面尺寸及板件厚度，应测量不少于3个截面的尺寸，取其平均值为构件的实测尺寸。

5结构及构件的实测几何尺寸应与设计图纸核对，并绘制结构平面布置示意图。

二、应检测结构构件的外观，详细记录构件外观的损伤和缺陷，包括外观有损伤和缺陷的构件的位置、数量、损伤和缺陷的情况，可采用图形、照片和文字等方法记录构件的外观。

三、钢筋混凝土构件的外观检测应包括：

1构件表面是否平整，是否有蜂窝麻面，是否疏松，是否有火烧痕迹，是否有裂缝。

2框架梁受压区混凝土是否压裂、压碎。

3框架柱混凝土是否压裂、压鼓或压碎。

4混凝土保护层因钢筋锈蚀而开裂、疏松、剥落的情况。

四、砖砌体构件的外观检测应包括：

1墙、柱粘土砖的风化程度。

2砂浆的粉化程度。

3墙体、构造柱的裂缝、损伤情况。

五、钢构件的外观检测应包括：

1锈蚀或其他损伤缺陷情况（如裂缝、锐角切口等），防锈（防水）涂层完好情况。

2连接焊缝缺陷情况（如夹渣、漏焊、咬边、未焊透及焊缝高度明显不足等）。

3梁、柱、支撑、屋架的损伤情况。

4梁、柱、支撑的连接方式，屋架的支撑方式，以及主要连接部位节点板的焊接及螺栓连接情况（滑移、松动、漏栓、错位等）。

5构件的连接的面漆脱落（包括起鼓）面积。

6构件的截面平均锈蚀深度。

六、应检测结构构件的挠度或倾斜度，可用目测或/和用吊锤进行检测；若有明显挠度或倾斜度，应采用激光或经纬仪或其他仪器进行定量检测。

七、应检测建筑物四周散水、外墙角处的裂缝及门窗四角的裂缝。

八、应检测结构构件的裂缝，检测内容应包括：有裂缝的构件所在的楼层和轴线位置，裂缝在构件上的位置，裂缝的形态，裂缝的长度，裂缝的宽度等。应绘制裂缝图，做详细记录，并分析判断产生裂缝的原因及对结构可能的危害。

九、钢筋混凝土构件的裂缝检测应包括：

1 框架主梁、次梁和楼板跨中部位的弯曲受拉裂缝。

2 框架主梁和次梁支座附近和集中荷载附近的剪切斜裂缝。

3 梁、板由于地基不均匀沉降产生的裂缝。

4 由于温度、收缩产生的裂缝。

5 梁、柱、板因钢筋锈蚀产生的顺筋裂缝。

6 现浇楼板板面周边裂缝和板底裂缝，预制板的跨中横向裂缝和沿长度方向的纵向裂缝。

7 柱、墙的竖向、水平及斜裂缝。

十、砌体构件的裂缝检测应包括：

1 由于地基不均匀沉降产生的墙体裂缝。

2 门窗洞口处的裂缝。

3 承重墙、柱的竖向裂缝、水平裂缝及斜向裂缝。

4 支撑梁或屋架端部的墙由于局部受压产生的竖向裂缝。

十一、应检测钢筋混凝土框架梁两端1.5倍梁高范围内和柱两端1.5倍柱截面高范围内的箍筋间距。检测要求的抽样数量为：在不同的检测单元中选取有代表性的或外观检测有疑问的1~2榀框架，其中梁为4~6道（要求包括两面个方向的梁），柱为3~5根。

十二、应检测框架柱与填充墙之间的拉结筋的根数、长度与间距。

一、对既有砌体结构、木结构建筑的分析按以下几项内容进行：

1 地基基础

基础是否存在不均匀沉降、倾斜等异常现象，是否满足承载力及构造要求。

2 主体结构

1)、房屋整体：结构和布置合理性，结构形式与构件选型正确性，传力路线明确性。

2)、构件变形与损伤：混凝土结构或构件是否发现裂缝宽度、挠度值等损伤\*过规范允许值。

3)、构件承载力：截面尺寸、强度等是否符合现行设计规范要求，是否符合验算后能够满足规范要求。

4)、构件连接与构造：构件间连接方式正确性，是否存在松动变形或其他损伤；及连接构造是否符合现行规范要求。

5)、圈梁构造：圈梁设置是否符合规范要求，截面尺寸、配筋及材料强度等是否符合现行设计规范要求，是否存在明显的异常现象。

### 3围护系统

1)、屋面系统：是否有漏水、穿孔等异常现象

2)、墙体及门窗：墙体表面是否风化、剥落，门窗完好情况。

3)、防水、防护设施：是否完好、损坏情况。

二、对既有钢结构建筑的分析按以下几项内容进行：

### 地基基础

#### 2、主体结构

2)、构件变形与损伤：钢构件是否发现挠度值、局部变形等损伤\*过规范允许值。

3)、构件承载力：截面尺寸、配筋及材料强度等是否符合现行设计规范要求，是否符合验算后能够满足规范要求。

4)、构件连接与构造：构件间连接方式正确性，是否存在松动变形或其他损伤；构件长细比及连接构造是否符合现行规范要求。

#### 3、围护系统

2)、围护墙体及门窗：围护墙体表面是否腐蚀，门窗完好情况。