

# 自贸壹号生物实验室-独立精装实验室-简装实验室-毛坯厂房招租

产品名称	自贸壹号生物实验室-独立精装实验室-简装实验室-毛坯厂房招租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/㎡/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 项目简介

上海自贸壹号生命科技产业园位于上海外高桥保税区

1：自贸壹号是聚焦生物医药、医疗器械为主产业园区，为医械企业提CRO CDMO一站式服务模式。

2：园区提供共享GMP车间及共享生物实验室，独立精装实验室，简装实验室、毛坯厂房。

3：现招商租赁独栋，独栋面积：880㎡、18 00㎡、2100㎡、2600㎡、3100㎡、4100㎡、65 00㎡～～等等，

4：精装生物实验室：100-150㎡不等租赁面积，拎包入住、配有通风管井、VRV 空调、上下水污水处理装置、实验台，试剂架，办公工位、设备等

5：简装实验室:150-300平方不等租赁面积，预留污水处理管道，无菌地坪等

6：分层毛坯厂房面积：220㎡、500，820㎡、1300㎡、1600㎡～等。可公司，申请环评，中试生产

【楼层、层高】共4-6层，层高3.8m、4.5m、5.2m、7.6m

【价格】3.5-5元/㎡/天

【物业费】8元/㎡/月

【交通】6号线地铁外高桥保税区南站

【业态】生物医药、动物实验室、医疗器械、诊断试剂、新材料、新能源等智能科技高新企业的研发、生产、总部办公、展示。

【园区特色】双生态产业园，生物医药产业服务，享受自贸区保税免税政策