2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析

产品名称	2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新 规解析
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心(深南路1003 号)
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析

《停车场建设和管理暂行规定》第八条公共停车场可以收取停车管理费,有条件为社会车辆提供服务的专用停车场,也可以收取停车管理费。在停车场停车者,必须服从管理人员的指挥。鼓励单位、个人投资兴建公共停车场,建设者可按当地人民政府有关规定收取停车管理费。

深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析

深圳市经营性停车场许可证办理全流程

(一)提交申请

1线上申请,申请单位通过广东政务服务网、深圳市公安局官.网注册法人账号后上传申请材料。

2窗口申请,申请单位无需预约,直接取号办理经营性停车场业务

(二)图纸审查

1、基础要求

- (1)图纸应明确标注红线范围,并在外围节点标注经纬度,红线范围应与用地红线图相符;
- (2) 所有规划和设施不得超出用地红线;

- (3) 周边市政道路及建筑物应明确标注,定位清晰;
- (4)明确注明停车场名称、总车位数、总充电车位数、每层车位数和无障碍车位数,总车位数、每层车位数原则上不得少于规划车位数;
- (5)入口道闸应规划合理,不影响车辆通行,不存在交通安全隐患。明确标注通道宽度。
- 2、交通标识标牌标线要求
- (1) 停车场内标识标线应传递清晰、明确、简洁的信息,不应相互矛盾;
- (2) 应保证地面导向箭头系统导向信息的连续性、设置位置的规律性和导向内容的一致性;
- (3)场内所有节点(如出入口、路线上的分岔口或汇合点等)都应设置相应的导向要素;
- (4)入口前5m及出口外5m范围内应设置明显的禁止停车标志或禁止停车线;
- (5)入口用地红线范围内设置停车场标志、限速标志、禁止非机动车驶入、禁止鸣喇叭和限高等标志;
- (6)入口处背向车辆行驶方向应设置禁止驶入标志;
- (7)在车行道交叉路口、行人横过车行道较为集中的路段、电梯间或出入口等位置设置人行横道线;
- (8) 无障碍机动车停车位应设置无障碍标志。
- 3、交通安全设施要求
- (1) T字路口、十字路口、弯道等视线不良的位置,应设置凸面反光镜和减速带;
- (2)下坡道、出入口、人行出入口和电梯口等位置应设置减速带;
- (3)双向坡道、出入口及坡道位置应设置凸起路标。
- 4、尺寸要求
- (1)双向通道宽度不低于5.5米;
- (2)单向通道宽度不低于3米(消防通道不低于4米);
- (3)标准车位长度不低于5米,宽度不低于2.3米;
- (4)车轮挡距停车位后端线应不小于110cm。
- 5、其他要求
- (1) 充电桩数量要符合配建要求;
- (2)图纸应加盖申请单位、设计单位、施工单位公章。
- (三)现场勘验(适用于开办、变更车位)

- 1、基础查验事项
- (1) 场地是否已经施工完毕;
- (2) 场地所有交通设施(含出入口道闸、岗亭)是否均在红线范围内;
- (3)场地除出入口外是否全部围合封闭;
- (4) 场内围合范围内是否有市政道路;
- (5) 场地内是否有其他独立使用的停车场(即是否存在场中场);
- (6) 地下停车场是否存在无规划许可的经营场所;
- (7)总车位数量、每层车位数、无障碍车位数是否与停车场施工设计图纸相符;
- (8)消防通道是否被占用;
- (9) 机械式停车设施是否有检验合格证或检测合格报告。
- 2、交通组织及交通设施查验事项

经营性停车场交通设施建设是否符合要求,依照《深圳市经营性停车场设施管理办法》、《停车库(场)交通设施建设规范》(DB4403/T 55-2020)进行查验,重点查验以下内容:

- (1)按照安全、便捷、畅通的原则查验交通组织设计是否科学、合理,是否存在交通安全隐患;
- (2)停车场入口处是否设置停车场标志、限速标志、禁止非机动车驶入、禁止鸣喇叭和限高等标志;是 否设置禁止停车标志或禁止停车线;是否设置停车场收费公示牌;
- (3)停车场内标识标线是否清晰、明确;
- (4)地面导向箭头系统是否符合导向信息连续性、设置位置规律性、导向内容一致性的要求;场内所有节点(如出入口、路线上的分岔口或汇合点等)是否都设置了相应的导向要素;
- (5)停车位处低于通道蕞低限高的,是否在停车位顶部等显著位置设置车位限高标志;
- (6)通道、停车泊位及车轮档的设置是否符合尺寸要求(双向通道宽度不低于5.5米;单向通道宽度不低于3米;消防通道不低于4米;标准车位长度不低于5米,宽度不低于2.3米;车轮挡距停车位后端线应不小于110cm。);
- (7) T字路口、十字路口、弯道等视线不良的位置,是否设置凸面反光镜;
- (8)下坡道、出入口、人行出入口和电梯口、长通道等位置,是否设置减速带;
- (9)场内的立柱和通道突出部位是否安装反光警示护板;收费岗亭、通道转弯处及消防、供电、排水、燃气等设备周围应安装反光防护桩;
- (10)停车库(场)内转弯、

T型路口的立柱与通道突出部位以及其他影响通行的立柱、通道突出部位是否设置防撞护角;

- (11)出入口、双向坡道是否设置突起路标;
- (12)是否按规定设置无障碍车位即残疾人专用车位(根据《深圳市无障碍环境条例》第三十一条规定:国家机关、事业单位对外办公场所的停车场;六十五个停车位以上的公共停车场;大型商场、二级以上医院、三星级以上酒店的停车场,应当设置无障碍车位,具体配建标准如下表所示)。
- 3、其他查验事项
- (1)是否按照相关要求配备新能源车辆充电设施(目前执行按需报装);
- (2) 现场各项要素是否与停车场施工设计图纸相符;
- (3)场内交通安全宣传是否落实。
- (四)审批出证

深圳市龙岗区经营性停车场许可证年审攻略

- 1,停车场经营性许可证原件
- 2,深圳市经营性停车场定期登记备案表》
- 3,《深圳市经营性停车场专.业巡查人员登记备案表》及保安员身份证复印件,居住证复印件,登记照片
- 4,停车场《营业执照》《税务登记证》复印件各1份
- 5,《停车场验收意见书》
- 6.《停车场管理单位信息采集表》
- 7,业委会证明
- 8,有效的物业管理合同
- 9,停车场现场设施照片

以上便是小编整理的2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析,希望可以协助国内企业了解并顺利通过2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理,如果有细节问题不清楚欢迎联系小编咨询细节,小编公司有专.业的工商税务团队协助各位顺利通过2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理,感谢阅读,欢迎咨询