

# 2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析

产品名称	2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

## 产品详情

### 2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析

《停车场建设和管理暂行规定》第八条公共停车场可以收取停车管理费,有条件为社会车辆提供服务的专用停车场,也可以收取停车管理费。在停车场停车者,必须服从管理人员的指挥。鼓励单位、个人投资兴建公共停车场,建设者可按当地人民政府有关规定收取停车管理费。

### 深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析

#### 深圳市经营性停车场许可证办理全流程

##### （一）提交申请

1线上申请，申请单位通过广东政务服务网、深圳市公安局官.网注册法人账号后上传申请材料。

2窗口申请，申请单位无需预约，直接取号办理经营性停车场业务

##### （二）图纸审查

###### 1、基础要求

（1）图纸应明确标注红线范围，并在外围节点标注经纬度，红线范围应与用地红线图相符；

（2）所有规划和设施不得超出用地红线；

(3) 周边市政道路及建筑物应明确标注，定位清晰；

(4) 明确注明停车场名称、总车位数、总充电车位数、每层车位数和无障碍车位数，总车位数、每层车位数原则上不得少于规划车位数；

(5) 入口道闸应规划合理，不影响车辆通行，不存在安全隐患。明确标注通道宽度。

## 2、交通标识标牌标线要求

(1) 停车场内标识标线应传递清晰、明确、简洁的信息，不应相互矛盾；

(2) 应保证地面导向箭头系统导向信息的连续性、设置位置的规律性和导向内容的一致性；

(3) 场内所有节点（如出入口、路线上的分岔口或汇合点等）都应设置相应的导向要素；

(4) 入口前5m及出口外5m范围内应设置明显的禁止停车标志或禁止停车线；

(5) 入口用地红线范围内设置停车场标志、限速标志、禁止非机动车驶入、禁止鸣喇叭和限高等标志；

(6) 入口处背向车辆行驶方向应设置禁止驶入标志；

(7) 在车行道交叉路口、行人横过车行道较为集中的路段、电梯间或出入口等位置设置人行横道线；

(8) 无障碍机动车停车位应设置无障碍标志。

## 3、交通安全设施要求

(1) T字路口、十字路口、弯道等视线不良的位置，应设置凸面反光镜和减速带；

(2) 下坡道、出入口、人行出入口和电梯口等位置应设置减速带；

(3) 双向坡道、出入口及坡道位置应设置凸起路标。

## 4、尺寸要求

(1) 双向通道宽度不低于5.5米；

(2) 单向通道宽度不低于3米（消防通道不低于4米）；

(3) 标准车位长度不低于5米，宽度不低于2.3米；

(4) 车轮挡距停车位后端线应不小于110cm。

## 5、其他要求

(1) 充电桩数量要符合配建要求；

(2) 图纸应加盖申请单位、设计单位、施工单位公章。

(三) 现场勘验（适用于开办、变更车位）

## 1、基础查验事项

- (1) 场地是否已经施工完毕；
- (2) 场地所有交通设施（含出入口道闸、岗亭）是否均在红线范围内；
- (3) 场地除出入口外是否全部围合封闭；
- (4) 场内围合范围内是否有市政道路；
- (5) 场地内是否有其他独立使用的停车场（即是否存在场中场）；
- (6) 地下停车场是否存在无规划许可的经营场所；
- (7) 总车位数量、每层车位数、无障碍车位数是否与停车场施工设计图纸相符；
- (8) 消防通道是否被占用；
- (9) 机械式停车设施是否有检验合格证或检测合格报告。

## 2、交通组织及交通设施查验事项

经营性停车场交通设施建设是否符合要求，依照《深圳市经营性停车场设施管理办法》、《停车库（场）交通设施建设规范》（DB4403/T 55-2020）进行查验，重点查验以下内容：

- (1) 按照安全、便捷、畅通的原则查验交通组织设计是否科学、合理，是否存在交通安全隐患；
- (2) 停车场入口处是否设置停车场标志、限速标志、禁止非机动车驶入、禁止鸣喇叭和限高等标志；是否设置禁止停车标志或禁止停车线；是否设置停车场收费公示牌；
- (3) 停车场内标识标线是否清晰、明确；
- (4) 地面导向箭头系统是否符合导向信息连续性、设置位置规律性、导向内容一致性的要求；场内所有节点（如出入口、路线上的分岔口或汇合点等）是否都设置了相应的导向要素；
- (5) 停车位处低于通道最低限高的，是否在停车位顶部等显著位置设置车位限高标志；
- (6) 通道、停车泊位及车轮档的设置是否符合尺寸要求（双向通道宽度不低于5.5米；单向通道宽度不低于3米；消防通道不低于4米；标准车位长度不低于5米，宽度不低于2.3米；车轮挡距停车位后端线应不小于110cm。）；
- (7) T字路口、十字路口、弯道等视线不良的位置，是否设置凸面反光镜；
- (8) 下坡道、出入口、人行出入口和电梯口、长通道等位置，是否设置减速带；
- (9) 场内的立柱和通道突出部位是否安装反光警示护板；收费岗亭、通道转弯处及消防、供电、排水、燃气等设备周围应安装反光防护桩；
- (10) 停车库（场）内转弯、T型路口的立柱与通道突出部位以及其他影响通行的立柱、通道突出部位是否设置防撞护角；

(11) 出入口、双向坡道是否设置突起路标；

(12) 是否按规定设置无障碍车位即残疾人专用车位（根据《深圳市无障碍环境条例》第三十一条规定：国家机关、事业单位对外办公场所的停车场；六十五个停车位以上的公共停车场；大型商场、二级以上医院、三星级以上酒店的停车场，应当设置无障碍车位，具体配建标准如下表所示）。

### 3、其他查验事项

(1) 是否按照相关要求配备新能源车辆充电设施（目前执行按需报装）；

(2) 现场各项要素是否与停车场施工设计图纸相符；

(3) 场内交通安全宣传是否落实。

(四) 审批出证

## 深圳市龙岗区经营性停车场许可证年审攻略

1, 停车场经营性许可证原件

2, 《深圳市经营性停车场定期登记备案表》

3, 《深圳市经营性停车场专业巡查人员登记备案表》及保安员身份证复印件，居住证复印件，登记照片

4, 停车场《营业执照》《税务登记证》复印件各1份

5, 《停车场验收意见书》

6, 《停车场管理单位信息采集表》

7, 业委会证明

8, 有效的物业管理合同

9, 停车场现场设施照片

以上便是小编整理的2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理新规解析，希望可以协助国内企业了解并顺利通过2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理，如果有细节问题不清楚欢迎联系小编咨询细节，小编公司有专业的工商税务团队协助各位顺利通过2022年深圳市龙岗区经营性停车场许可证办理，感谢阅读，欢迎咨询