

合肥办公楼安全性鉴定 (含抗震鉴定) 案例

产品名称	合肥办公楼安全性鉴定 (含抗震鉴定) 案例
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥办公楼安全性鉴定 (含抗震鉴定) 案例

我公司主营：合肥办公楼安全性鉴定、房屋结构安全性鉴定、房屋使用性鉴定、房屋可靠性鉴定、房屋地震破坏程度鉴定、房屋抗震鉴定、危房等级鉴定、房屋使用功能改变安全性鉴定、工程质量事故鉴定、不具备质量监督程序自建房的鉴定、既有房屋办产权证需提供房屋质量依据的鉴定、未经验收并投入使用房屋的结构安全性鉴定、深基坑施工对相邻房屋影响的安全性鉴定及评估、房屋装修拆改安全性鉴定、厂房检测、广告牌安全评估等。

为了了解房屋主体结构现状安全性能，我公司受委托对合肥市包河区金融创新城一企业办公楼进行安全性鉴定（含抗震鉴定），现将本次鉴定情况做简要阐述。

2022年4月25日，我公司检测人员抵达现场，经过现场勘测我们了解到，该房屋建于2018年，框架结构，筏板基础，基础埋深6.65m，建筑面积约4700m²，地上4层，地下1层，平面呈不规则型，主要材料设计强度为负一层至一层：C35，二层至四层：C30，幕墙饰面，卷材防水平屋面，楼梯、楼板、屋盖形式均为现浇板式。无结构缝及改扩建历史。

房屋安全性鉴定依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），分三个阶段进行。

一阶段评定房屋单个构件安全性等级。根据不同材料种类，按不同检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为构件安全性等级。混凝土构件应按承载能力、构造、位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目；砌体构件应按承载能力、构造、位移或裂缝、损伤等四个检查项目。

二阶段评定房屋子单元安全性等级。包括地基基础、上部承重系统、围护系统承重部分三个子单元。地基基础子单元安全性评级根据地基变形和不均匀沉降在上部结构中的反应确定；上部结构子单元根据结构承载功能等级、结构整体性等级、结构侧向位移等级确定；围护系统承重部分安全性，按建筑物目前围护系统的位移、变形及与主体结构之间的连接情况来判定。

三阶段评定鉴定单元安全性等级。根据地基基础、上部承重系统、围护系统承重部分的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其他安全问题评定。

通过以上检测数据得出，该房屋结构现状安全性等级为Bsu级，可正常安全使用。

另外，关于办公楼抗震鉴定内容大致如下：

1、场地抗震鉴定

房屋所在场地抗震设防烈度为7度，设计地震分组为组，地震加速度值为0.1g，抗震设防类别为丙类。场地及附加区域无影响工程稳定的大型活动性断裂，场地岩土层不存在滑坡、崩塌等不良地质作用，场地地震稳定性较好。

根据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）第4.1.1条，建造于对抗震有利地段的建筑，可不进行场地对建筑物影响的抗震鉴定。

2、地基基础抗震鉴定

该房屋不存在地基基础变形引起的上部结构变形、损伤情况，房屋整体倾斜率较小。

根据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）第4.2.3条（应按4.2.3~4.2.5综合评定，其中4.2.4为强条，软弱土地基基础应以此鉴定），评定该房屋地基基础现状无严重静载缺陷。地基基础符合抗震要求，不再进行第二级鉴定。

3、上部结构抗震鉴定

楼梯间：a、楼梯采用现浇钢筋混凝土楼梯；b、楼梯间布置合理，未导致结构平面特别不规则；

梁截面尺寸：梁截面小宽度200mm；梁截面大高宽比3.5；梁净跨与截面高度之比小值为5.7。

框架梁配筋：a、梁端截面的底面和顶面实际配筋量小比值为1.0；b、箍筋大间距为200mm，小直径为8mm；c、梁端纵向受拉钢筋配筋率大值为0.90%，梁顶面和底面的小通长钢筋为2 16；d、加密区箍筋肢距为150mm，不大于250mm和20倍箍筋直径的较大值。

柱截面尺寸、柱轴压比、柱配筋、柱纵筋、柱箍筋均满足规范要求。

鉴定结论：

该合肥办公楼现状安全性等级为Bsu级，可正常安全使用。

房屋综合抗震能力满足现行《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）对C类建筑的抗震要求。

建议：

- (1) 不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。
- (2) 加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。

安徽京翼建筑工程检测有限公司位于安徽省合肥市，是一家具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位，自公司成立以来，开展了多项房屋检测鉴定业务及各级政府组织的危险房屋排查鉴定工作，包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域，鉴定面积超过10000平方米。在所有鉴定工程中无一例因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷，欢迎联系我们！