

【原创】临泉商业楼主体结构安全性鉴定案例

产品名称	【原创】临泉商业楼主体结构安全性鉴定案例
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

临泉商业楼主体结构安全性鉴定案例

我公司主营：临泉县商业楼主体结构安全性鉴定，临泉房屋安全检测，临泉房屋抗震鉴定，临泉房屋完损鉴定，临泉房屋灾后检测，临泉危房鉴定，临泉房屋安全隐患排查，临泉特殊行业办证房屋检测，临泉施工周边房屋检测鉴定，临泉广告牌安全检测，临泉钢结构检测，临泉厂房安全鉴定，临泉房屋可靠性鉴定，临泉厂房承重检测，临泉房屋加固检测，临泉房屋改造鉴定，临泉学校安全检测，临泉酒店安全检测，临泉KTV安全检测，临泉校舍安全检测等.....公司业务遍布：安徽、河南、江苏、湖南等地，承办各类房屋检测鉴定报告，欢迎联系我们！

2022年4月26日，我公司检测人员对阜阳市临泉县瓦店镇一商业楼主体结构进行安全性鉴定，据了解，该商业楼建于2021年，框架结构，独立基础，建筑面积1024.60m²，平面呈矩形，主立面朝北，长47m，宽12.2m，高8.6m，1层层高为5.0m，2层层高为3.0m，外立面未完工，平屋面，有圈梁、构造柱，无改扩建历史。本次鉴定目的主要是为了了解该房屋主体结构现状安全状况。

现将本次鉴定内容分享如下：

1、地基基础子单元安全性鉴定

房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常工作状态，综合评定房屋地基基础子单元安全性等级为Au级。

2、上部承重结构子单元安全性鉴定

通过对结构承载功能等级、结构整体性等级以及结构侧向位移等级的评定结果，综合评定房屋上部承重结构子单元安全性等级为Bu级。

3、围护系统的承重部分子单元安全性鉴定

经过全面检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形、位移等损伤情况，未发现房屋洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象，房屋少数楼板出现开裂、渗水等损伤情况。评定该房屋围护系统的承重部分安全性等级为Bu级。

鉴定结论：（1）该房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求。（2）该房屋结构平面布置、构件截面尺寸、混凝土强度、混凝土构件配筋等检测项均符合设计及相关验收规范标准要求。

（3）综合评定临泉·高和华府1#商业楼现状安全性等级为Bsu级，可正常合理使用。

建议：（1）对混凝土楼板开裂进行注浆封堵及防水抗渗处理。

（2）不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。

（3）加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。