

# 漳州市房屋结构第三方检测鉴定流程

产品名称	漳州市房屋结构第三方检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 漳州市房屋结构第三方检测鉴定流程

#### 房屋鉴定

- 1、收集相关施工资料，主要包括岩土勘察报告、设计图纸、施工日志及各种材料的检验合格证。
- 2、根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，对钢材的力学性能进行检测。
- 3、根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，对混凝土强度进行检测，并在有代表性区域内进行混凝土碳化深度检测。学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大，学生每天读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校时间悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。因此，全国各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了全国学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。校舍D级危房直接威胁师生安全，国家对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员。”
- 4、根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用超声测厚仪对钢材的厚度进行检测。
- 5、根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在钢结构构件中对所有要求全焊透的一、二级焊缝采用手工法检测钢框架焊缝焊接质量，并检查焊缝表面有无气孔、夹渣、弧坑裂纹等缺陷。
- 6、构件外观质量检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、检查围护结构是否完整，是否满足设计要求；

7、对于超出国家标准以外的检测要求，由委托方与被委托方签定书面合同并予以实行。

## 一、部分术语

**鉴定单元：**根据被鉴定建、构筑物的结构体系、构造特点、工艺布置等不同所划分的可以独立进行可靠性评定的区段，每一区段为一鉴定单元。

**结构系统：**鉴定单元中根据建筑结构的不同使用功能所细分的鉴定单位，对工业建筑物一般可按地基基础、上部承重结构和围护结构划分为三个结构系统。

**构件：**结构系统中可以进一步细分的基本鉴定单元。一般是指承受各种作用的单个结构构件，个别是指一种承重结构的一个组成部分。

## 二、可靠性评定等级

### 1.构件的可靠性评定等级

a - 符合国家现行标准规范的可靠性要求，安全，在目标使用年限内能正常使用或尚不明显影响正常使用，不必采取措施；

b - 略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，不影响安全，在目标使用年限内能正常使用或尚不明显影响正常使用，可不采取措施；

c - 不符合国家现行标准规范的可靠性要求，或影响安全，或在目标使用年限内明显影响正常使用，应采取的措施；

d - 极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响安全，必须立刻采取措施。

### 2.结构系统可靠性评定等级

A - 符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能有个别次要构件宜采取适当措施；

B - 略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能有极少数构件应采取的措施；

C - 不符合国家现行标准规范的可靠性要求，或影响整体安全，或在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取的措施，且可能极少数构件必须立刻采取措施；

D - 极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立刻采取措施。

### 3.鉴定单元可靠性评定等级

一级 - 符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响整体正常使用，可能有极少数次要构件宜采取适当措施；

二级 - 略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能有极少数构件应采取的措施、极个别次要构件必须立刻采取措施；

三级 - 不符合国家现行标准规范的可靠性要求，或影响整体安全，或在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取措施，且可能极少数构件必须立刻采取措施；

四级 - 极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立刻采取措施。

## 一 鉴定的目的及内容

### （一）鉴定目的

通过对建筑物结构安全性能鉴定，能够有效地了解并掌握建筑物的使用状态、结构现状和危险等级等基本情况，评估该房屋整体的可靠性等级。

### （二）检测鉴定内容

- 1.收集调查：收集建筑的设计文件（包括地勘报告）、施工和竣工验收的相关原始资料，调查建筑物的使用历史；
- 2.结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度；
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4.上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无可见裂缝；裂缝的分布、形状、大小等；
- 5.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测；对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查；
- 6.结构复核计算：复核计算房屋的现状结构的主体结构，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的结构安全等级及评估房屋整体可靠性等级。

## 二 鉴定依据及评定标准

### （一）报告编写依据

- 1.《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144 - 2019
- 2.《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》DBJ/T15-86-2011
- 3.《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2019
- 4.《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》CECS03：2007年
- 5.《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784 - 2013
- 6.《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107 - 2010
- 7.《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013
- 8.建筑工程容许振动标准GB 50868-2013

9. 建筑工程预应力施工规程CECS 180:2005
10. 无粘结预应力混凝土结构技术规程JGJ/T 92-2016
11. 缓粘结预应力混凝土结构技术规程JGJ 387 - 2017
12. 《东莞市房屋使用安全管理规定》（市府令第144号）
13. 国家2000系列及现行结构设计规范
14. 房屋原设计图纸资料、现状设备摆放图纸及设备相关信息
15. 现场勘查及检测结果等