

# 马鞍山工业厂房结构质量检测鉴定发展合作

产品名称	马鞍山工业厂房结构质量检测鉴定发展合作
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:第三方检测机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

马鞍山工业厂房结构检测鉴定发展合作具体的抗震措施主要在以下几个方面:，主体部分。对于建筑结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合建筑的抗震。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合。

常见的马鞍山房屋安全鉴定有以下几项鉴定内容：1、房屋安全性鉴定 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用的因素而影响。2、房屋正常使用性鉴定 该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。3、房屋改造结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否规范的要求。4、房屋构件的安全鉴定 此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。5、房屋安全突发事件紧急鉴定 由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。6、危险鉴定 在参考规范时，《危险房屋鉴定》（JGJ125 -99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定》常适用于不规则、不形成体系的非房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定。7、房屋司法鉴定 此类型多发生于民事纠纷，由给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。8、房屋抗震鉴定 受2008年汶川地震对我国房屋造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明对于抗震鉴定的度。在鉴定中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。9、施工周边房屋安全影响鉴定 该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定（施工前的房屋安全鉴定）、阶段性安全鉴定（施工中的房屋安全鉴定）以及终结安全鉴定（项目施工结束后，一般基坑施工到正负零）。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施

工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突。

幼儿园抗震鉴定条件根据工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DG/TJ，按照框架-剪力墙结构体系、C类建筑（后续使用年限50年）对房屋结构抗震性能进行鉴定，对房屋结构抗震性能进行鉴定，主要分抗震构造措施鉴定和抗震验算两步。

一、受理范围：房屋使用安全状况鉴别和判定。二、所需材料：1、房屋安全鉴定申请书；2、房屋安全鉴定协议；3、法人委托证明；4、房屋产权证或证明其产权的其他有效，租赁合同或证明与鉴定房屋有相关民事权利的有效；5、设计图纸及施工技术资料或必要的检测（验）资料；6、法律、法规规定应提供的其他资料。三、工作程序：1、单位（个人）提出申请，并填写房屋安全鉴定申请书；2、受理委托，查验有关、资料，并签订协议；3、初始调查、现场查勘；4、检测验算；5、鉴定评级；6、处理建议；7、出具报告。四、承诺时间：受理房屋安全鉴定申请之日起5个工作日内进行现场勘查；勘查之日起15个工作日内，发出房屋安全鉴定报告（对有明显险情的房屋，应当立即安排鉴定；房屋结构复杂、鉴定难度较大，在15个工作日内不能鉴定完毕的，视情况提出阶段性鉴定文件）。马鞍山工业厂房结构检测鉴定发展合作

根据马鞍山房屋原设计建筑结构图纸，对房屋建筑结构现状进行检测与复核，为房屋结构安全评定提供基本依据: 1. 主要轴线尺寸和楼层层高的检测与复核。 2. 建筑分隔、门窗位置的调查与复核。 3. 结构布置情况的检测与复核。 4. 主要混凝土结构构件截面尺寸及配筋的检测与复核。